

# Grundejerforeningen



# Tømmerupvang

www.gftv.dk

Kastrup, den 6. juni 2006

Borgmester Henrik Zimino!

Jeg har boet i Tømmerupvang siden 1977 altså i 29 år (2006). Når jeg kommer hjem om aftenen og kører forbi vores fællesareal tænker jeg tit på, hvor ærgerligt det er, at vi har sådan et stort areal liggende ubenyttet hen. Det vil sige, helt ubenyttet er det nu ikke, der er trådt en sti fra Holdkærs Ager til stamvejen ved Tømmerupvang som benyttes af børn til og fra Skelgårdsskolen og når nogen fra foreningen er så flinke at afbrænde bål til Skt. Hans. Det sker ikke hvert år fordi de jo skal holde brandvagt det halve af natten. Ellers benyttes arealet faktisk ikke. Vores børn er jo i fritidshjem eller de dyrker sport og benytter de faciliteter kommunen her stiller til rådighed.

Hvorfor skriver jeg nu til dig om dette?

Jo, det gør jeg i min egenskab af formand for Grundejerforeningen Tømmerupvang og fordi medlemmerne, som jeg, ikke kan se formålet med at have et fællesareal. Vi har arealet fordi vores grunde i sin tid blev vurderet så små, at det var nødvendigt at udlægge et areal til fælles benyttelse. Så der tinglyst 1/72 af arealet i vores skøder på grundene; men, det benyttes altså ikke efter hensigten.

Hvor er så logikken i, at vi har arealet liggende? Vi passer og plejer det med pligtarbejde hver sommer og vi bekoster slåning af væksterne gennem sæsonen for at holde arealet præsentabelt.

Vi vil faktisk gerne have at arealet benyttes mere fornuftigt.

Med andre ord har vi et forslag, ganske fornuftigt synes vi, som vi gerne vil drøfte med "kommunen", idet, det er her, at nøglen til det videre forløb skal findes. Vi skønner, at det er dig, der kan sørge for at vi kommer fornuftigt i gang. Det er klart, at vi ønsker at bruge arealet på en alternativ måde, og måske få lidt penge til grundejerforeningens drift. At tilgodese andre interesser kan eventuelt også komme på tale.

Vi vil derfor gerne holde et møde med dig, hvor vi kan præsentere foreningens tanker om en fremtidig udnyttelse af arealet. Såfremt at vi har vakt din interesse og du er den rette person, naturligvis.

Undertegnede hører gerne fra dig f.eks. på mail, hvilket jo er nemmest: [flemmingpoulsen@city.dk](mailto:flemmingpoulsen@city.dk).

På bestyrelsens vegne

Flemming Poulsen  
Formand  
Tømmerupvang 51  
2770 Kastrup

Telefon 32 52 10 64



Flemming Poulsen  
Formand for Grf. Tømmerupvang  
Tømmerupvang 51  
2770 Kastrup

Dato  
27.6.2006

Deres ref.

Vores ref.  
272003

Direkte nr.  
3247 1201  
hz

Tak for Deres henvendelse vedrørende benyttelse af friarealer i Tømmerupvang.

Benyttelsen af grundejerforeningens friarealer har tidligere været behandlet på Bygge- og Ejendomsudvalget den 11.11.2003. Det blev på dette møde besluttet, at der ikke ønskedes boligbyggeri på arealet.

Det pågældende areal er omfattet af byplanvedtægt 26, der foreskriver, at fællesarealer ikke må udstykkes til bebyggelse. En eventuel bebyggelse af arealet ville derfor kræve enten dispensation fra den gældende byplanvedtægt eller udarbejdelse af ny lokalplan og eventuelt også tillæg til kommuneplanen alt afhængigt af bebyggelsens omfang og karakter.

Jeg vil anbefale, at grundejerforeningen indretter og passer arealer således, at der opfylder sit formål på en hensigtsmæssig måde.

På denne baggrund, mener jeg ikke, at der er grundlag for at holde et møde om sagen.

Med venlig hilsen

Henrik Zimino  
Borgmester

**Sendt pr. mail:**

Borgmester Henrik Zimino!

Tak for dit svar af 27.06 refr. 272003 på vores henvendelse vedr. fællesareal i Tømmerupvang. Jeg havde imidlertid håbet på en mere positiv tilgang til vores henvendelse.

Vi er naturligvis bekendt med afgørelsen af 11.11.03, som vi også kan læse på Jeres hjemmeside. Det var netop derfor vi skrev til dig så vi måske kunne komme i dialog med dig om sagen. Bestyrelsen har et forslag til hvordan arealet kan gøre langt mere nytte end det gør i dag.

Forslaget, som er gennemarbejdet af bestyrelsen og professionelt dokumenteret, går i korte træk ud på, at der bygges ældreboliger på arealet. Projektet kan delvist finansieres af provenuet fra et salg af arealet. Det kræver naturligvis en generalforsamlingsbeslutning at gennemføre projektet, arealet er ejet af medlemmerne og tinglyst på skøde med 1/72. Vi forestiller os, at en del af provenuet kommer medlemmerne i foreningen til gode f. eks. kan provenuet indsættes på foreningens vejkonto. Den anden del af provenuet er vi villige til, f.eks., at placere i en fond, som tilgodeser en eller flere borgergrupper i Tårnby kommune.

Vi er opmærksomme på, at sagen kan møde modstand flere steder og måske kan bruges af andre foreninger og eventuelt politisk til at fremme andre sager. Men, vi mener ikke at det skal afholde os fra, ihvertfald at drøfte sagen. Så derfor vil vi fortsat gerne mødes med dig om dette i din egenskab af formand for Bygge- og ejendomsudvalget for at præsentere vores tanker og ideer.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne  
Flemming Poulsen  
Formand



Flemming Poulsen  
Formand for Grf. Tømmerupvang  
Tømmerupvang 51  
2770 Kastrup

Dato  
25.09.2006

Deres ref.  
Mail af 13.09.2006

Vores ref.  
272003

Direkte nr.  
3247 1201  
HZI

Tak for Deres henvendelse vedrørende benyttelse af friarealer i Tømmerupvang.

Med henvisning til min tidligere skrivelse af 27. juni 2006 giver Deres forslag om at bygge ældreboliger på fællesareal, ikke anledning til nye overvejelser i sagen.

På denne baggrund mener jeg stadig ikke, at der er grundlag for at holde et møde om sagen, som betragtes som afsluttet herfra.

Med venlig hilsen

Henrik Zimino  
Borgmester