

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 18. januar 2006

Hjemmeside: www.gftv.dk - E-mail: bestyrelsen@gftv.dk

Referat af bestyrelsesmøde 8.11.2005, klokken 19:00. Mødet blev holdt hos NF og følgende var til stede:

Formand Flemming Poulsen	(FM)
Næstformand Johnny Fjellander	(NF)
Kasserer Steen Kondrup	(KS)
Best. medlem Lars Froberg	(BM)
Sekretær Ulrik Klixbüll	(SEK)

Ad. 1 Referat

Referatet fra mødet 23.8.2005 var udsendt pr. e-mail, og godkendt.

Ad. 2 Beretning

24.08	Henvendelse fra Lønberg& Leth Christensen vedr. ejerskifte nr.1
24.08	Mail fra nr. 59, bekræftelse på modtagelse af brev fra Bjørn vedr. møde
25.08	Modtaget referat fra Ulrik fra bestyrelsesmøde, ingen bemærkninger
27.08	Afsendt svar vedr. 1, modtaget gebyr?
29.08	Afleveret brev til nr. 3,4 og 21 ang. Påtale om fjernelse af ukrudt fra fortov, klipning af hæk
29.08	”Vejsyn” Flemming og Lars
	Telefonisk forespørgsel vedr. særlige regler i TV for parkering fra far til barn i dagpleje i nr. 42, grundet disput med nr. 44, som er gal over, at der parkeres med hjulene på vore nye kantsten, nr. 42 er gal over, at jeg ikke forbød parkering på kantsten. Det kan jeg jo ikke, - sætte mig højere end politivedtægten.
29.08	Vedr. 3,4 og 21, påtale ser ud til at have virket.
29.08	Lars og Flemming på ”vejsyn” – se ref.
30.08	Meddelelse til medlemmerne vedr. afleveringsforretning – se vedlagte.
01.09	Afleveringsforretning, G&B, med Bjørn, Ulrik, og Steen deltager.
01.09	Ulrik og FP på ”vejsyn” – igen. Mail til Bjørn vedr. flere mangler.
04.09	”Fænomen” vedr. opløst asfalt på vendeplads ved indkørsel til nr. 47. Påtales overfor Bjørn, G&B. Er i øvrigt aldrig opklaret.
04.09	Nr. 72 betaler selv brostensbånd ved indkørsel, arbejdet udføres af Colas.

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 18. januar 2006

Hjemmeside: www.gftv.dk - E-mail: bestyrelsen@gftv.dk

12.09	Rapport vedr. afleveringsforretning modtaget fra Bjørn, G&B.
	Udbedring af mangler går i gang – er ikke afsluttet – orientering fra Ulrik på mødet.
22.09	Colas og Brd. Hansen udfører mangler fra onsdag uge 35.
02.10	Forespørgsel vedr. hunde i Tømmerupvang – specielt deres efterladenskaber – Jess i nr. 54. – Behandles på mødet.
11.10	Uklarhed vedr. eventuelle ubetalte regninger – tages op på mødet.
13.10	Vedr. nr. 63 kantsten/indkørsel ikke rettet op?
15.10	Vejsyn ved Ulrik og Flemming vedr. check af udbredning af mangler.
16.10	Henvendelse til Bjørn, G&B vedr. manglende udbredning af mangler konstateret ved vejsynet.
23.10	Indkaldelse til bestyrelsesmøde d. 8.11 omdelt.
25.10	Modtaget rapport fra Bjørn, G&B, Ulrik har påtalt 2 forhold som ikke var med.
25.10	Modtaget indkaldelse til formandsmøde i Grundejersammenslutningen 9.11.05

FM kontakter de nye ejere af nr. 1, og beder dem rydde rendesten for nedfaldne æbler, og meget gerne fjerne de grene af træet der er skyld i, at æblerne kan falde ud på fortov og vej.

FM har haft en disput med nr. 44 og en "kunde" til dagplejen i nr. 42. "Kunden" parkerer på nr. 44's fortov, og da nr. 44 havde påtalt det overfor "kunden" var der opstået nogle spændinger. FM har overfor begge parter erklæret, at GFTV må leve med de regler der gælder i TK. Reglerne tillader parkering på fortovet, og de regler kan vi i GFTV ikke ændre.

BM syntes, at vi skal foretages os noget i denne sag. Hele best. er enig om, at det er noget skidt; men regler er regler. BM tager kontakt til nr. 44 og forklarer vores stilling og manglende mulighed for sanktioner.

NF laver et udkast til en notits på vores hjemmeside, hvor parkering på vejene i det hele taget; men specielt på fortove frabedes. Samtidig skal der laves en påtale om ikke at lade sin hund/kat gå løs, så de kan forrette deres nødtørft i andre medlemmers haver. Notits sendes til hele best. og skal godkendes af alle før den kommer på hjemmesiden.

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 18. januar 2006

Hjemmeside: www.gftv.dk - E-mail: bestyrelsen@gftv.dk

FM deltager 9.11.2005 i Sammenslutningens formandsmøde.

Ad. 3 Regnskab

Ind- og udbetalinger siden sidste møde gennemgået.

Bl.a. rensning af rendestensbrønde, div. regninger fra G&B betalt, og gebyr vedr. nr. 1 modtaget fra ejendomsmægler.

Liste med regninger betalt til G&B udleveret.

Kopi af kontooversigter udleveret til SEK.

Ad. 4 Vejprojekt

Mangellisten blev diskuteret, og der fremkom forskellige synspunkter på kvaliteten af det udførte arbejde, og det forhold at Colas endnu ikke har afhjulpet alle påtaler i manglelisten. Samtidig er de opskæringer der desværre har været nødvendige ikke lavet særligt pænt. Best. blev derfor enige om, at alle mødes lørdag 19.11.05 kl. 11:00 ved fællesarealet og laver endnu en gennemgang for at se om der endnu skulle være mangler der ikke er udbedret, eller ny ting der kan og skal påtales.

SEK skal kontakte BT, G&B og bede ham sørge for, at kantfyldningen bliver lavet nu, og ikke til foråret.

I tilfælde af, at best. efter at Colas har afleveret arbejdet finder, at arbejdet ikke er udført tilfredsstillende, skal der tilbageholdes et beløb i betalingen, der svarer til hvad en anden entreprenør skal have for at udbedre manglerne. G&B skal selvfølgelig være os behjælpelig hvis denne situation skulle opstå.

Ad. 5 Nye projekter

SEK fremlagde BT, G&B plan for fællesarealet. BT har lavet et skitseprojekt med 9 seniorboliger på arealet. Enighed om, at det er et godt projekt og en god ide med seniorboliger.

Alle i best. skal begynde at "opfinde" gode argumenter vi kan bruge når projektet skal sælges til TK. Idéer og tanker skal sendes til SEK, som så vil prøve at sammenstille disse.

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 18. januar 2006

Hjemmeside: www.gftv.dk - E-mail: bestyrelsen@gftv.dk

Det blev besluttet, at vi personligt vil præsentere projektet for TK. Når tiden kommer skriver vi til borgmesteren og beder om et møde, hvor vi kan fremlægge projektet og motivation.

Ad. 6 Næste møde

Næste møde bliver tirsdag 17.1.2006 kl. 19:00 hos FM.

Ad. 7 Eventuelt

Både NF og KS meddelte, at de ikke ønsker at stille op til bestyrelsesvalget på kommende generalforsamling. De fortsætter begge deres arbejde perioden ud.

Flemming Poulsen
Formand

UK/-