

# GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 28. april 2008

Hjemmeside: [www.gftv.dk](http://www.gftv.dk) - E-mail: [bestyrelsen@gftv.dk](mailto:bestyrelsen@gftv.dk)

Referat af bestyrelsesmøde 10.10.2006, klokken 19:00. Mødet blev holdt hos NF og følgende var til stede:

Formand Flemming Poulsen	(FM)
Næstformand Steen Kondrup	(NF)
Kasserer Jes Bagersted	(KS)
Best. medlem Lars Froberg	(BM)
Sekretær Ulrik Klixbüll	(SEK)

## Ad. 1 Referat

Referatet fra mødet 23.8.2006 var udsendt pr. e-mail, og godkendt.

## Ad. 2 Beretning

FM gennemgik nedenstående beretning over de ting der er sket siden sidste bestyrelsesmøde.

FMs beretning:

**Dato: 23. maj 2006.**

**10.10.2006**

**09.08.06 Møde med Bjørn Thomsen, Gundtofte & Bech på vejene, vedr. vejene**

Emnerne var:

1. Skade på slidlaget i T-krydset i indkørslen til foreningen
2. Trykmærker fra lastbil på vejen ud for nr. 10
3. Chaussésten ud for nr. 5 og 7.

Har modtaget følgende referat fra BT.:

Hej Flemming

Hvis i skal teste asfalten er Vejdirektoratets Vejlaboratorium sandsynligvis det bedste sted.

Vej T-et med skader fra lastvognen skal der repareres ved at afskrælle slidlaget i et omfang som aftalt på stedet, og derefter skal der udlægges nyt slidlag.

Trykmærkerne fra lastbilens hydrauliske fødder kan repareres ved at lave en lap på samme måde som vej T-et. Det bliver ikke særlig pænt at se på, og det er spørgsmålet om ikke man bare skal lade det være. Det er også spørgsmålet om hvorlænge I vil blive ved med at reparere sådanne slidtager.

Jeg har set på sagens historik, og konstateret at mangelgennemgangen først var afsluttet i December 2005. Det synes Jeg er for længe at vente med 1-års gennemgangen, så jeg har aftalt gennemgang torsdag d. 1 November kl. 10.00. Håber det passer Jer.

Og så et argument for at vejen blev renoveret sidste år. I øjeblikket er priserne steget 10-12% i forhold til den pris i har fået det til.

# GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 28. april 2008

Hjemmeside: [www.gftv.dk](http://www.gftv.dk) - E-mail: [bestyrelsen@gftv.dk](mailto:bestyrelsen@gftv.dk)

Med venlig hilsen  
Bjørn Thomsen  
Guntofte & Bech

Emnerne tages op på bestyrelsesmødet 23.07.

M.h.t. Chaussésten ligger de fast ved nr. 7 men løst ved nr. 5.

Bilag.

## 11.11.2003 - Referat

### Referat

Fra

### Bygge- og Ejendomsudvalget

<b>Dato:</b>	11.11.2003
<b>Tidspunkt:</b>	13.30
<b>Sted:</b>	Udvalgsværelse 215
<b>Deltagere:</b>	Henrik Zimino, Vibeke Rasmussen, Bjarne Larsen, Sonja Andersen.
<b>Afbud:</b>	Lilly Hellsten, Ebbe Salling, Else Jensen

### 11. Boligbyggeri på fællesarealer i grundejerforeningen Tømmerupvang

J.nr.: 01.02.00      Sagsid 272003      Initialer    HMJ.TF  
  :  
  :

#### Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har den 8. oktober 2003 modtaget forespørgsel fra Grundejerforeningen Tømmerupvang om Kommunens stilling til en eventuel bebyggelse på foreningens fællesareal. Forespørgslen skal ses i lyset af regionplantillæg om boligbyggeri på ikke stationsnære arealer i Københavns amt.

#### Indstilling

Teknisk Forvaltning, Teknisk Service, indstiller til Bygge- og Ejendomsudvalget, hvorvidt

- Kommunen er indstillet på at fremme et sådant boligbyggeri.

# GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 28. april 2008

Hjemmeside: [www.gftv.dk](http://www.gftv.dk) - E-mail: [bestyrelsen@gftv.dk](mailto:bestyrelsen@gftv.dk)

Beslutning fra Bygge- og Ejendomsudvalget den 11.11.2003

Der ønskes ikke boligbyggeri på området.

## **03.09.06 Modtaget henvendelse fra nr. 7 via Ulrik, sek.**

Jørgen Hvistendal ringe til mig i går, og fortalte, at på grund af signal problemer skal TDC skifte hele kablet i det vestlige fortov på vej 1. Han foreslog i den forbindelse, at grundejerforeningen fik skiftet de fliser som er synligt beskadiget, når der nu alligevel er gravet op.

Det er vel i og for sig en god ide; men vedtægterne for vejkontoen giver ikke umiddelbart mulighed for dette. Som jeg læser de vedtægter kræver det en generalforsamlingsbeslutning at bruge pengene på den måde.

Svar fra FM:

Hej alle!

Bestyrelsen har råderet over foreningens midler, som det er vedtaget på generalforsamlingen. Der er ikke vedtaget et forslag om udskiftning af fliser. Det kræver derfor en ekstraordinær generalforsamling at råde over midler hertil.

Kan I forestille Jer en vedtagelse der kun begunstiger 11 eller færre medlemmer? Kan I forestille Jer hvad Jesper på min vil sige, efter alt det vrøvl han har haft med bestyrelsen og Colas om sin knækkede flise?

Der er naturligvis logik i forslaget, men i realiteternes verden bliver det kompliceret. Men er der flertal i bestyrelsen for at indkalde til ekstraordinær generalforsamling og en i bestyrelsen kører projektet igennem stiller jeg mig ikke i vejen.

## **03.09.06 Mailet forslag til brev nr. to til borgmesteren vedr. fællesarealet til Ulrik, sek for kommentarer.**

### **Forslag til ny henvendelse:**

Borgmester Henrik Zimino!

Tak for dit svar af 27.06 refr. 272003 på vores henvendelse vedr. fællesareal i Tømmerupvang. Jeg havde imidlertid håbet på en mere konstruktiv tilgang til vores henvendelse.

Vi er naturligvis bekendt med afgørelsen af 11.11.03, som vi også kan læse på Jeres hjemmeside. Det var netop derfor vi skrev til dig så vi måske kunne få en dialog med dig om sagen. Bestyrelsen har nogle forslag til hvordan arealet kan gøre langt mere nytte end det gør i dag.

Forslaget, som er gennemarbejdet af bestyrelsen og professionelt dokumenteret, går i korte træk ud på, at der bygges ældreboliger på arealet. Projektet kan delvist finansieres af provenuet fra et salg af arealet. Det kræver naturligvis en generalforsamlingsbeslutning at gennemføre projektet, arealet er ejet af medlemmerne og tinglyst på skøde med 1/72. Vi forestiller os, at en del af provenuet kommer medlemmerne i foreningen til gode f. eks. kan provenuet indsættes på foreningens vejkonto.

Vi er opmærksomme på, at sagen kan møde modstand flere steder og måske kan bruges af andre foreninger og eventuelt politisk til at fremme andre sager. Men, vi mener ikke at det skal afholde os

# GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 28. april 2008

Hjemmeside: [www.gftv.dk](http://www.gftv.dk) - E-mail: [bestyrelsen@gftv.dk](mailto:bestyrelsen@gftv.dk)

fra, ihvertfald at drøfte sagen. Så derfor vil fortsat gerne mødes med dig om dette i din egenskab af formand for Bygge- og ejendomsudvalget.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Flemming Poulsen

Formand

## **13.09.06 Møde med John Mikkelsen fra Taarnby Kommune, ref. til bestyrelsen:**

Ulrik og jeg har i dag til morgen haft møde med John Mikkelsen fra Taarnby Kommune vedrørende T-krydset. Johns svar var meget lig Bjørns fra G&B. Han anbefaler, at vi ikke gør noget nu, men eventuelt får skrabet det øverste af slidlaget af og lagt et nyt asfalt om en 5-6 år. Han skønner, at det kun er nødvendigt i T-krydset ved nr. 1 og måske det næste kryds ved, hvor belastningen er langt større end på de lige strækninger. M.h.t. mærkerne efter drej med bildæk mener han, at det ikke kan undgås. Det vi aftag efterhånden som slidlaget ældes. I øvrigt mener John, at vi har rigtig pæne veje med en god hældning mod rendesten og riste.

Jeg betragter hermed sagen som afgjort, vi skal ikke foretages os yderligere. Vi vender det naturligvis på mødet i oktober.

Jeg har fået ok fra Lars, Jes og Ulrik vedr. mail til borgmesteren og brevet til medlemmerne. Så jeg mailer til borgmesteren i dag og Lars du må meget gerne kopiere brevet til medlemmerne, jeg omdeler gerne.

Til Steen. Mailer jeg ikke på den rigtige adresse, eller gider du bare ikke svarer mine mails? Hvad sagde Codan i øvrigt?

## **13.09.06 Mailet til Borgmesteren vedr. fællesarealet:**

Borgmester Henrik Zimino!

Tak for dit svar af 27.06 refr. 272003 på vores henvendelse vedr. fællesareal i Tømmerupvang. Jeg havde imidlertid håbet på en mere positiv tilgang til vores henvendelse.

Vi er naturligvis bekendt med afgørelsen af 11.11.03, som vi også kan læse på Jeres hjemmeside. Det var netop derfor vi skrev til dig så vi måske kunne komme i dialog med dig om sagen. Bestyrelsen har et forslag til hvordan arealet kan gøre langt mere nytte end det gør i dag.

Forslaget, som er gennemarbejdet af bestyrelsen og professionelt dokumenteret, går i korte træk ud på, at der bygges ældreboliger på arealet. Projektet kan delvist finansieres af provenuet fra et salg af arealet. Det kræver naturligvis en generalforsamlingsbeslutning at gennemføre projektet, arealet er ejet af medlemmerne og tinglyst på skøde med 1/72. Vi forestiller os, at en del af provenuet kommer medlemmerne i foreningen til gode f. eks. kan provenuet indsættes på foreningens vejkonto. Den anden del af provenuet er vi villige til, f.eks., at placere i en fond, som tilgodeser en eller flere borgergrupper i Tårnby kommune.

Vi er opmærksomme på, at sagen kan møde modstand flere steder og måske kan bruges af andre foreninger og eventuelt politisk til at fremme andre sager. Men, vi mener ikke at det skal afholde os fra, ihvertfald at drøfte sagen. Så derfor vil vi fortsat gerne mødes med dig om dette i din egenskab af formand for Bygge- og ejendomsudvalget for at præsentere vores tanker og ideer.

Med venlig hilsen

# GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 28. april 2008

Hjemmeside: [www.gftv.dk](http://www.gftv.dk) - E-mail: [bestyrelsen@gftv.dk](mailto:bestyrelsen@gftv.dk)

På bestyrelsens vegne

Flemming Poulsen

Formand

## **15.09.06 Skrivelse til medlemmerne vedr. renhold af fortov**

## **25.09.06 Modtaget svar fra borgmester**

Ønsker ikke at holde møde med bestyrelsen vedr. fællesarealet, emnet tages op på førstkommende bestyrelsesmøde.

## **03.10.2006 Henvendelse fra Jørgen Hvistendal vedr. opgravning (TDC)**

Modtog henvendelse fra Jørgen Hvistendal gennem Ulrik vedr. eventuel opgravning af vendeplads ved nr. 21. TDC skal udskifte hovedkabel i fortovet ved de ulige numre (1-21) i fortovet. Kabelet skal desværre under vendepladsen til Oliefabriksvej, nr. 21 og nr. 24. Jeg har rettet henvendelse til firmaet som udfører arbejdet for TDC som ville se på sagen så opgravning kunne undgås. Jan fra firmaet henviste mig til Henrik som så på sagen. I første omgang mente han, det kunne lade sig gøre at "skyde" et 5mm rør til kabelføringen under vendepladsen til Oliefabriksvej. Men idet der også skal føres kabel til nr. 21 og 24 er det nødvendigt at grave op. Med en rande i vores nye asfalt til følge! Æv!

## **09.10.2006 Talt med "graveren".**

Talt med graveren i morges, vil gøre hvad han kan for at undgå at grave.

NF har været i kontakt med Codan 14.9 og 7.10. Codan afventer stadig svar fra modparten. Vi træffer en beslutning om sagens videre forløb når Codans svar er modtaget.. NF holder de byggeansvarlige i Hyldager orienteret.

Henvendelsen til Zimino vedr. fællesarealet er totalt afvist uden egentlig begrundelse. FM sender en invitation til Zimino, så vi på egen bane kan holde et personligt møde med ham og drøfte sagen.

## **Ad. 3 Regnskab**

NF spurgte om nr. 72 nogensinde var blevet faktureret for deres andel i opretning af indgang og indkørsel. Det er de ikke. KS fakturerer dem snarest for de aftalte kr. 1.200.

Ind- og udbetalinger siden sidste møde gennemgået.

Der er ingen kontingentrestancer.

Kopi af kontooversigter udleveret til SEK.

# GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 28. april 2008

Hjemmeside: [www.gftv.dk](http://www.gftv.dk) - E-mail: [bestyrelsen@gftv.dk](mailto:bestyrelsen@gftv.dk)

Konti gennemgået. Der skal flyttes penge til vejkontoen.

Status på vores vejkonto er ændret, så vi får en lidt højere rente.

KS skal undersøge markedet for at finde en god obligation hvor vi kan anbringe kr. 250.000 fra vejkontoen. Inden køb skal best. orienteres.

Ad. 4 Opfølgning på vejprojekt  
Se pkt. 2 FMs beretning.

Ad. 5 Hastighedsbegrænsning i foreningen  
FMs oplæg til et brev til kommunalbestyrelsen gennemgået og justeret.  
FM sender brevet snarest.

Ad. 6 Fællesarealet  
Se pkt. 2 FMs beretning.

Ad. 7 Næste møde  
Næste bestyrelsesmøde bliver tirsdag 16.1.2007 kl. 19:00 hos FM.

Ad. 8 Eventuelt  
Intet.

Mødet slut 21:00

Flemming Poulsen  
Formand

UK/-

# **GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG**

Kastrup, den 28. april 2008

Hjemmeside: [www.gftv.dk](http://www.gftv.dk) - E-mail: [bestyrelsen@gftv.dk](mailto:bestyrelsen@gftv.dk)

Liste over ting vi skal huske på mangelgennemgangen 1.11.2006

1. Chaussesten i indkørslen til nr. 5 har aldrig ligget ordenligt. De står så løst, at de kan tages op uden brug af værktøj.
2. Hele vendepladsen ved nr. 47 m.f. skal lægges om på grund af oliespild.
3. Er brønde på midten af vejene sunket?