

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 12. maj 2004

Referat af bestyrelsesmøde 20.01.2003, klokken 19.00. Mødet blev holdt hos NF og følgende var tilstede:

Formand Ole Ankersen	(FM)
Næstformand Johnny Fjellander	(NF)
Kasserer Steen Kondrup	(KS)
Best. medlem Lars Froberg	(BM)
Sekretær Ulrik Klixbüll	(SEK)

Ad. 1 Referat.

Referatet fra mødet 23.10.2002 var udsendt pr. e-mail, og godkendt uden kommentarer.

Ad. 2 Beretning

FM har endnu engang prøvet at kontakte Verner Hansen, TK, vedr. regler for byggeri, der går ud over skel. V.H. var ikke at træffe; men FM fik fat i Lotte Pedersen, som fortalte, at hun tager sig af alle de sager, som ikke umiddelbart kan løses. FM forklarede vores problem, og LP lovede at se på sagen. FM skulle kontakte hende igen 16.01. Da FM 16.01 ringede sagde LP at hun endnu ikke havde haft tid til at besigtige ejendommen spørgsmålet gik på. FM sagde, at sagen vedr. nr. 16 var afsluttet, og at det er principperne i disse sag vi ønskede belyst, og ikke en konkret sag. LP lovede at sende et svar; men svar ikke modtaget dags dato.

FM skrev, 30.10, til nr. 40 og påtalt, at de forhold vi havde skrevet om efter vort vejsyn skulle bringes i orden inden vinteren satte ind. Nr. 40 svarede tilbage, at det ville blive bragt i orden inden udgangen af november, og det blev overholdt.

FM skrev 30.10 til nr. 42 og 44 og påpegede, at da de ikke havde reageret på tidligere breve, fik de en måned til at bringe de påtalte forhold på plads, ellers ville sagen blive overdraget til T.K. Det hjalp, alt er O.K. nu.

De påtalte forhold ved nr. 38 er ikke bragt i orden; men nu da huset er solgt vil FM kontakte ejendomsmægleren for at høre om de husker at vi har påtalt at fortovet skal ordnes.

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 12. maj 2004

FM har 31.10 skrevet til Jeanne Rosenberg, TK, vedr. den vejsynsrapport TK har sendt. FM påpeger, at det er for sjusket, at TK først fremsender en rapport 6 måneder efter de har foretaget vejsynet, og at de ikke skal påtale forhold omkring nr. 38 overfor os. Vi har jo overdraget denne sag til TK; men de har intet gjort i denne forbindelse.

J.R. ringede 6.11 til FM og fortalte at vi kunne finde oplysninger vedr. hække m.v. på TK's hjemmeside. Omkring TK's manglende svar vedr. Holdkærs Ages evt. deltagelse i vedligeholdelsen af vores veje havde hun intet nyt; men kunne fortælle, at i sager hvor andre end ejerne af vejen skal deltage i vedligeholdelsen, skal der altid laves en vejkendelse med efterfølgende høring. Vejkendelse og høring står TK for; men den kan ikke laves før vi kommer med et fuldt færdigt projekt. Derudover fortalte hun, at stamvejen fra Ugandavej og frem til vores vejstykke også er privat fællesvej, ejet af TK, og, at vi skal deltage i vedligeholdelsen af den!!!!

FM deltog 14.11 på sammenslutningens ekstraordinære delegeretmøde. Egon Jørgensen blev valgt til formand.

Brev med regler for snerydning er modtaget fra TK 13.12. De vedlagde kopier af breve de vil sende/uddele hvis TK finder snerydningen kritisabel. KS får en kopi af disse for evt. at supplere vores eget brev med nogle af informationerne i TK's breve.

Vejskilte er skiftet. SEK påpegede, at skiltet nede ved Ugandavej ikke er skiftet på den side der vender mod øst. FM prøver at kontakte TK vedr. dette.

FM blev 30.12 ringet op af en Jette Lund. Hun ville gerne købe en del af vores fællesareal. FM forklarede hende at TK ikke tillade salg af dette areal; men det lod hun sig ikke slå ud af. Hun vil kontakte TK.

FM har 29.10 rykket Nybolig for honoraret de skylder for vores oplysninger vedr. nr. 38. Check modtaget 30.10.

Ad. 3 Regnskab

Kopi af kontooversigter udleveret til SEK.

Ind- og udbetalinger gennemgået.

KS har efter aftale med FM købt for 1.001.161 kr. obligationer.

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 12. maj 2004

Ad. 4 Renovering af veje

Kantsten og rendestensbrønd ved fællesarealet er bragt i orden.

Brøndkrans ved "midtervejs krydset" er ikke blevet lavet af TK som lovet.

Vi lader sagen hvile indtil vejene skal renoveres.

Revneforsegling. FM og SEK besluttede, at firmaet Hoffmann skulle have jobbet, da deres tilbud lå under tilbudet fra Leminkäinen. Best. blev orienteret via e-mail 4.12.

FM sendte 25.11 brev til alle medlemmer, hvori han orienterede om det forestående arbejde og bad alle rense kantsten m.v.

Den 4.12 mødtes FM, NF og BM med Peter Vraae, NCC, for at gennemgå vejene og afmærke de revner der skulle forsegles. Det blev til ca. 640 meter.

PV's indtryk af vores veje var, at de generelt er i god stand, og han mente, at et slidlag på 2 cm skulle være rigeligt, når vejene skal have en omgang.

Revneforseglingen blev udført 10.12. Der er 5 – 6 markerede revner der er blevet sprunget over, og andre steder er forseglingen sunket ned i revnen. FM prøvede 23.12 forgæves at kontakte Ole Svendsen. FM lagde en besked på OS's telefonsvarer. OS ringede 7.1 til FM og FM forklarede problemet med manglende forsegling for ham. OS lovede at få det bragt i orden snarest. Den 15.1 blev FM ringet op af PV, som meddelte, at de ville komme og se på det. PV har senere meddelt, at de kommer og laver arbejdet 22.1 hvis vejret er til det.

SEK har ikke fået lavet det mat. der skal bruge for at vi kan få en rådgivende ingeniør til at se på hvor meget de skal have for at udarbejde udbudsmateriale og opfølgning på arbejdet. Den rådgivende ingeniør skal se på to scenarier. Et hvor vi afhøvler gammel asfalt og genbruger den, så behøver vi måske ikke oprette kantsten og overkørsler, og et hvor der lægges et 3 – 3,5 cm tykt slidlag og hvad det vil betyde for overkørsler/kantsten hvor der ikke er lysning nok. Det skal være på plads inden næste møde.

Ad. 5 Generalforsamling

Dato for generalforsamling bliver 8.4.03 alternativt 14.4.03. Sted: Holdkærs Agers fælleshus

Dirigent: Fl. Poulsen, nr. 51. FP er orienteret om datoerne for generalforsamling.

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 12. maj 2004

Indkaldelsen til generalforsamlingen skal uddeles senest 18.3.03.

Snerydning skal nævnes i FM's beretning.

Forslag: Danne et antenne laug som alternativ til TDC On Cable.

KS laver en undersøgelse af hvad der er af muligheder.

Forslag: Lave en "Forskønnelsens Pris" til den grundejer, som har gjort noget ekstraordinært med hensyn til vedligeholdelse af bolig/have.

KS udarbejder et oplæg.

Ad. 6 Næste møde

Næste møde bliver 10.03.2003 kl. 19:00 hos SEK.

Ad. 8 Eventuelt

Nr. 35 er sat til salg.

Festudvalget har omdelt invitation til jubilæumsfest. Pr. dags dato ingen tilmeldinger; men der er flere, der har givet udtryk for, at de vil komme.

Mødet slut klokken 21:22.

Ole Ankersen
Formand

UK/-