

# GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 23. august 2005

Hjemmeside: [www.gftv.dk](http://www.gftv.dk) - E-mail: [bestyrelsen@gftv.dk](mailto:bestyrelsen@gftv.dk)

Referat af bestyrelsesmøde 31.5.05, klokken 19:00. Mødet blev holdt hos KS og følgende var tilstede:

Formand Flemming Poulsen	(FM)
Næstformand Johnny Fjellander	(NF)
Kasserer Steen Kondrup	(KS)
Best. medlem Lars Froberg	(BM)
Sekretær Ulrik Klixbüll	(SEK)
Ole Ankersen	

## Ad. 1 Referat

Referaterne fra mødet 17.3.05 og 14.4.05 var udsendt pr. e-mail, og godkendt.

## Ad. 2 Beretning

Afgående formand:

I sagen vedr. sti arealet mellem nr. 47 og 52 har FM 21.3 skrevet til de to grundejere, og meddelt, at GF betaler for opretning af chausstensbånd; men at de øvrige ting TK påtaler skal laves for grundejernes regning.

KS har prøvet at kontakte 2 entreprenører vedr. opretning af chausstensbånd. De har dog ikke meldt tilbage hvorfor KS nu prøver at kontakte en tredje. KS har opsnuset at prisen for opretning vil blive omkring kr. 2.500 inkl. moms.

Best. vedtog, at chausstensbånd på stien mellem vej 1 og Oliefabriksvej skal oprettes som del af vejprojektet.

SEK aftaler dette med Guntofte og Bech.

Vedr. reetablering efter TK arbejde med vandledning ved stamvejen. TK har udbedret deres første reetablering noget; men det er stadig ikke tilfredsstillende. FM (Fl. P.) havde lavet et udkast til et brev til TK. Vi tilføjer, at vi kan se de har lavet noget 30.5; men at vi stadig ikke syntes det er godt nok. FM sender brevet snarest.

FM har 12.5 skrevet til TK og meddelt formandsskiftet.

FM har 16.5 skrevet til Sammenslutningen og meddelt formandsskiftet.

På mødet 14.4. blev FM bedt checke om den pris på kr. 787,5 + moms/time TK havde oplyst for tv undersøgelse af rør til regnvandsafledning holder stik. Det gør den og TK regner med, at det vil tage 7 – 8 timer.

# GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 23. august 2005

Hjemmeside: [www.gftv.dk](http://www.gftv.dk) - E-mail: [bestyrelsen@gftv.dk](mailto:bestyrelsen@gftv.dk)

Vedr. tv inspektion af kloakledninger har FM kontaktet Kjeld Lindquist, TK, for at høre, om vi må iværksætte en sådan undersøgelse. KL fortalte FM, at det udstyr TK råder over ikke kan bruges til en sådan undersøgelse, og henviste i øvrigt FM til Nina Gustavsson, TK. Hun vidste ikke om vi måtte lave en sådan undersøgelse men ville vende tilbage til FM med svar. FM rykkede 31.5 for svar, og fik at vide, at TK samme dag havde svaret pr. brev. FM oplæste brevet. Vi må godt iværksætte en sådan undersøgelse; men på visse betingelser. TK fremførte igen at de finder rørsystemet OK.

Best. blev enige om, at vi ikke laver tv inspektion af kloakrør.

KS prøver at kontakte Albertslund Kloak Service for at få en pris vi kan sammenligne med den vi har fra TK.

Ny formand:

FM har deltaget i Sammenslutningens delegeretmøde 11.3. Megen ballade om lån til vejvedligeholdelse. Nu vil TK øjensynligt gerne stå for opkrævning af skyldige beløb på kommunegaranterede lån.

FM har 15.5 skrevet til TK vedr. de lunger der på Oliefabriksvej udfor vores udgange til vejen. TK har ikke svaret endnu.

Fællesarbejdet blev gennemført 29.5. Der deltog 8 parceller. Alt affald blev bortkørt af en vognmand for kr. 1.500.

Ad. 3 Regnskab

Ind- og udbetalinger siden sidste møde gennemgået.

KS har forlænget vores aftalekonto frem til 17.8. Renten er 2,05 %.

Kopi af kontooversigter udleveret til SEK.

KS udbetalte 1. halvdel af bestyrelsesvederlaget.

KS køber nye FIK-kort.

KS uddeler indbetalingskort i uge 23.

Ad. 4 Referat fra generalforsamling og vejvedligehold

Referatet fra generalforsamlingen var godkendt og SEK havde omdelt en kopi til alle i best.

# GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 23. august 2005

Hjemmeside: [www.gftv.dk](http://www.gftv.dk) - E-mail: [bestyrelsen@gftv.dk](mailto:bestyrelsen@gftv.dk)

## Vejvedligehold

FM, BM og SEK har gennemgået vejene for at opmærke hvor kantsten skal rettes op. Der er et udestående ved nr. 33. BM rykker nr. 33 for en afklaring af spørgsmål om overkørsler.

Der er p.t. opmærket 260 m kantsten der skal oprettes.

Rendestensbrønde er 11.5 gennemgået af Guntofte og Bech sammen med den entreprenør der skal arbejde med disse. BM deltog fra best. Der er ingen tegn på, at der skal laves store reparationer på rendestensbrøndene. Problemet med dem er understøttelsen af dækslet, og den skal alligevel udskiftes når vi får flydende dæksler. Denne udskiftning er med i de priser vi har fået.

FM aftaler med TK at de tv inspicerer regnvandsafledningen hurtigst muligt.

## Næste skridt

Følgende spørgsmål skal besvares / afklares med G og B:

- Terminer for betaling af arbejdet
  - Skal der betales et forskud?
  - Skal der stille sikkerhed?
  - Vi ønsker at tilbageholde 10 % til udbedring af fejl og mangler
- Ansvarsfordeling
  - G og B' ansvar
  - Colas ansvar
  - Grundejerforeningens ansvar
- Underskrive kontrakt/aftale med G og B
- Skriftlig accept af Colas tilbud
- Hvordan kan vi stoppe projektet hvis der opstår så store uforudsete ting at vi vil løbe tør for penge?
- Alle uforudsete udgifter skal afklares med best. inden arbejdet laves. (SEK's egen kommentar: Vi bør nok blive enige om en bagatelgrænse samt et samlet max. beløb før best. skal tage stilling til fx en enkelt kantsten.)
- Hvornår kan arbejdet startes?
  - Nu
  - 1.8.05 af hensyn til at vi måske kan når at få etableret lidt naturgas?

# GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 23. august 2005

Hjemmeside: [www.gftv.dk](http://www.gftv.dk) - E-mail: [bestyrelsen@gftv.dk](mailto:bestyrelsen@gftv.dk)

- Hvad skal vi tage med i information til medlemmer
  - Lukning af veje
  - Lukning af overkørsler
  - Sprøjtning med tjære
  - Mulighed for at "trække" tjære med ind i indkørsel

SEK diskuterer ovenstående med Bjørn Thomsen, G og B. Best. skal orienteres om udkommet af denne diskussion.

Ad. 5 Orientering til medlemmerne efter Generalforsamlingen  
FM's fremsendte udkast blev gennemgået, justeret og godkendt. Omdeling afventer SEK's tilbagemelding omkring spørgsmålene under pkt. 4.

Ad. 6 Yderligere arbejdsopgaver for dette beretningsår?  
Intet

Ad. 7 Overdragelser fra afgangende formand  
Ole har overdraget alt materiale til Flemming.

Ad. 8 Næste møde  
Næste møde bliver tirsdag 23.8.05 kl. 19:00 hos BM.

Ad. 9 Eventuelt  
FM omdelte en plan over hvordan fællesarealet kunne tænkes opdelt i 4 parceller. FM tager gerne en diskussion med TK for at se om tiden nu er moden til en udstykning.

KS meddelte, at der ikke længere skal skrives og søges om tilladelse til afbrænding af Sankt Hans bål. Det klares via Tårnby Brandvæsens hjemmeside – [www.tb.taarnby.dk](http://www.tb.taarnby.dk)

Mødet slut klokken 21:38.

Flemming Poulsen  
Formand

UK/-