

Velkommen til GTVs generalforsamling her på Skelgårdsskolen. Indtil videre bliver det her vi holder generalforsamlinger, da Holdkærs Agers bestyrelse, især formanden ikke synes om, at grundejerforeningen Tømmerupvang skal have adgang til at benytte fælleshuset til sine arrangementer. Som første punkt skal vi ha' valgt en dirigent. Bestyrelsen foreslår Flemming Poulsen. Er der andre forslag?

Endnu engang velkommen til GTVs generalforsamling.

Vi har i bestyrelsen haft et pænt travlt år. Vi har holdt de sædvanlige 5 bestyrelsesmøder og andre møder ved mailkorrespondance.

Der er igen i år solgt nogle ejendomme i foreningen. Salget går som regel hurtigt og liggetiden er få måneder. Det giver os en indtægt på 600 kr. pr. gang, når ejendomsmæglerne skal have diverse dokumenter.

### **Rensning af vejbrønde**

Vi har fået foretaget rensning af vejbrønde en gang. De er i fin stand

### **Hjemmeside**

Vi har opgraderet den gamle, så den er mere robust (hacker sikker) og nu kan den bruges på mobile enheder. Brug den. Der ligger mange gode informationer og nyttige links.

### **Grundejersammenslutningen**

Der har været et enkelt møde i Grundejersammenslutningen. Til stede var advokat Morten Mark Østergård, som holdt foredrag om foreningsrelaterede spørgsmål. Noget af det mest interessante han fremførte var hvad man gør, hvis man har problemer med kommunen. Der er det en god ide, at føre evt. spørgsmål op på det politiske niveau, gerne op til et kommunevalg.

Han omtalte også BESTYRELSESANSVAR – Der er ingen lov der styrer dette – retspraksis er gældende. For at der er et problem skal der være lidt et tab (f.eks. til foreningen), og der skal være handlet ansvarspådragende (uansvarligt).

En dom fra Højesteret fra 2013 konkluderer at en bestyrelse i en Grundejerforening ikke er professionel, så der stilles ikke krav til professionalisme, men der er plads til fejlskøn.

Der er meget få (næsten ingen) grundejerforeningsbestyrelser der er blevet draget til ansvar, i hvert fald ikke i de højere retsinstanser.

Ved interne sager i en grundejerforening kan det være klogt at lade et enkelt medlem lægge sag an, for derved kan retshjælpsforsikringen muligvis anvendes.

Advokat Morten Østergaard anbefaler dog at man tegner en bestyrelses ansvarsforsikring.

Der ligger referater og nyttige links på S sammenslutningens hjemmeside (sgtk.dk).

### **Ny vejkonto**

Vores højrentekonto i Jyske Bank ophører. Den nye bestyrelse skal finde en ny bank at placere penge i. Det bliver meget svært at få en rente, der batter noget.

### **Skoletrafik ved Skelgårdsskolen**

Vi er stadig generet af trafik ved skolestien til Skelgårdsskolen. Vi har kontaktet skolens ledelse 2 gange og bedt dem gøre noget ved problemet. Man har lovet at kontakte forældrene. Det er også et problem for nogle af beboerne på Angolavej. Vi håber det har hjulpet. Ellers må vi tage kontakt til dem igen.

### **Holdkærs Ager**

Ved generalforsamling i 2015 fik vi til opgave af Kresten Kromann i nr. 20, at undersøge lovligheden af renoveringen i Holdkærs Ager. Jeg har, over et par dage, tilbragt flere timer i Teknisk forvaltnings arkiver i håb om at kunne finde gamle dokumenter vedr. byggeriet, som kan bruges til at belyse dette problem. Vi fandt ud af at boligarealet i forholdt til den oprindelige byggesag fra 1988 ikke stemmer overens med det nuværende. Vi sendte følgende brev til kommunen:

Grundejerforeningen Tømmerupvang skal på vegne af flere af vores medlemmer forespørge til den netop afsluttede renovering i Holdkærs Ager, Blok 6.

I henhold til byggetilladelse af 14.11.1988 skal lejlighedstype F1 og G1 være på henholdsvis 84,8 kvm og 108,2 kvm, i BBR er lejlighederne dog registreret med henholdsvis 109 kvm og 125 kvm.

Er boligareal udvidet for så vidt angår Holdkærs Ager 15, 1.tv og Holdkærs Ager 15, 1.th?

Er der etableret bolig i 2½ plan i Holdkærs Ager, Blok 6?

I jeres skrivelse til Grundejerforeningen Tømmerupvang af 30.9.1988, jeres ref. DK 777.8:711.4-54, anfører I, at vinduerne i tagetagerne bliver fjernet og tagfladen ført igennem.

Er dette stadig tilfældet efter ombygningen/renoveringen?

Her er hvad Teknisk Forvaltning svarede:

*1. Er boligareal udvidet for så vidt angår Holdkærs Ager 15, 1.tv og Holdkærs Ager 15, 1.th?*

Hvad angår renovering af Holdkærs Ager har der ikke været en forøgelse af etagearealet, foruden <0,5% forøgelse pga. efterisolering. Der gøres opmærksom på at fællesarealer bliver fordelt på den enkelte lejermåls bruttoareal.

*2. Er der etableret bolig i 2½ plan i Holdkærs Ager, Blok 6?*

Det fremgår af byggetilladelse af 4.01.1988 at der etableres boliger i 2½ plan, ved tegningsmateriale fremgår det at to af disse er placeret i blok 6.

*3. I jeres skrivelse til Grundejerforeningen Tømmerupvang af 30.09.1988, jeres ref. DK 777.8:711.4-54, anfører I, at vinduerne i tagetagerne bliver fjernet og tagfladen ført igennem. Er dette stadig tilfældet efter ombygningen/renoveringen?*

Det fremgår af Teknisk Forvaltnings skrivelse af 30.09.1988 at tagvinduer mod GF Tømmerupvang i 3 omtalte boliger vil blive fjernet og tagflade ført igennem. Dette er stadig tilfældet efter renovering for bolig nr. 14,15 og 16.

Det svar vi har modtaget fra kommunen vedr. forskel i kvadratmeterangivelse på brandmyndighedernes godkendelse og BBR registret for HA nr. 15 er det rene volapyk og det forholder sig ikke til selve spørgsmålet. Den nye bestyrelse tager fat i TK endnu en gang, for at få et helt klart og utvetydigt svar.

### **Hyld Ager**

Hegnet ved Hyld Ager er en gammel sag, som nu kan få sin afslutning. Hyld Agers bestyrelse har givet skriftlig tilsagn om at betale halvdelen af udgiften til et nyt hegn. Som det fremgår af mødeindkaldelsen fremsætter bestyrelsen forslag herom.

### **Nabohjælp**

Også i år vil vi opfordre alle, at tilslutte sig Nabohjælsordningen, så vi kan hjælpe hinanden ved ferier. Nogle medlemmer har set mystiske personer i foreningen. Gå ind på [din.nabohjælp.dk](http://din.nabohjælp.dk) og læs mere. Det er gratis at tilmelde sig. Vi har pjecer med her på bordet.

### **Parkering på vejene**

Vi vil endnu en gang henstille at man gør følgende:

Vendeplads skal holdes fri for biler samt 2 m fra brostensbånd på tværs af vej.

Max parkering på 24 timer for ikke motoriserede køretøjer.

Ingen parkering på fortovet, det er os selv der skal vedligeholde det.

Hvis der er plads til 2 biler i egen indkørsel brug den.

Hold så vidt mulig ud for egen grund, så man ikke genere andre grundejere.

Parker ikke foran indkørsel til parcel.

Hold min. 10m fra kryds.

### **Vejftersyn og pligtarbejde**

Bestyrelsen holdt som sædvanlig vejftersyn i august 2015. Det ser pænt ud. Der er 3 ting, man skal kigge efter:

1. Hække og buske må ikke brede sig ud over vejskel – ca. 15 cm fra inderste fortovsflise så man kan komme forbi uden at få grene og blade i ansigtet.
2. Der skal være frihøjde over fortovet på mindst 2,75 meter
3. Fortov og kantsten skal holdes fri for ukrudt og græs

Vi vil også i år påpege en del huller i fortovsfliser rundt om i bebyggelsen. Det bedes man reparere eller udskifte hele flisen. Så er der hyggeligt pligtarbejde søndag d. 22. maj kl. 10.00. Folk med motorsave skal tage fornødent sikkerhedsudstyr på.

**En lille kommentar om snerydning.** De sidste par år har vi været forskånet for de store snemængder, men lidt har der jo været. Men nogle steder i foreningen, kunne man godt være lidt mere flittig til at svinge skovlen.

**Til slut vil jeg takke bestyrelsen for godt samarbejde.**