

# Beretning Grundejerforeningen Tømmerupvang

Velkommen til Grundejerforeningen Tømmerupvangs generalforsamling her på Skelgårdsskolen.

Som første punkt skal vi have valgt en dirigent. Bestyrelsen foreslår Benny Hansen. Er der andre forslag?

Andet punkt er, at vi skal have optalt de fremmødte og evt. fuldmagter og ført dette til protokol.

Endnu engang velkommen til alle jer fremmødte på generalforsamlingen.

## **Nye naboer**

I det seneste år er der indflyttet nye medlemmer i nr. 2 & i nr. 40, så et velkommen til Helle Wichmand & Ronni Larsen i nr. 2 og til Sarah Henriette Biehl Wibrand & Asbjørn Biehl Wibrand i nr. 40.

## **Generalforsamlingen**

På sidste års generalforsamling genopstillede bestyrelsen til genvalg, hvilket blev vedtaget af generalforsamlingen.

Der var på generalforsamlingen fremmødt 20 stemmeberettigede medlemmer op, inkl. bestyrelsen, hvilket svare til lidt over en fjerdedel af medlemmerne. Vi i bestyrelsen syntes det er ærgerligt, at ikke flere ønsker at møde op, så I må meget gerne opfordre jeres nabo til at møde op på generalforsamlingen, så vi kan få så stort et fremmøde som muligt.

## **Bestyrelsesmøder**

Bestyrelsen har afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder og et ekstraordinært bestyrelsesmøde, mere herom senere.

På vores bestyrelsesmøder er intet for stort eller småt til at blive diskuteret, vi har således i 2017 haft flere små emner oppe, som undervejs voksede sig større.

Især har emner, hvor Tårnby kommune er involveret, endt med overraskende drejninger, hvilket jeg kommer ind på lidt senere.

## **Arbejdsdag på fællesarealet**

Bestyrelsen havde som vanligt opfordret medlemmerne til at møde op til arbejdsdag på fællesarealet, for at vi ved fælles hjælp kunne gøre fællesarealet sommerklar, der var 8 fremmødte medlemmer, på bestyrelsens vegne vil jeg gerne sige tak til de fremmødte.

Igen i år vil der være arbejdsdag på fællesarealet, hvor vi får klippet træerne, ryddet det værste vildtvoksende krat og tæmmet ukrudtet. Der vil som sædvanlig være læske til de fremmødte, så kom endelig forbi fællesarealet søndag den 27. maj kl. 10.00 og nyd formiddagen i godt selskab.

### **Fællesarealet**

Vi fik sidste år et nyt firma, Hansen Service, til at varetage græsslåning af fællesarealet, vi har i løbet af året udvidet samarbejdet med dem, til også at omfatte rydning af krat ved hegnet ind til Hyldager, samt for at vande/sprøjte mod ukrudt i rendesten og på fortov.

Bestyrelsen vurderer løbende om flere arbejdsopgaver på og ved fællesarealet, skal udføres af Hansen Service eller andre. Dette set i lyset af det meget beskedne fremmøde ved vores arbejdsdag på fællesarealet, samt at grundejerforeningen fremadrettet, kan få bl.a. pålagt snerydning af vej og fortov ved fællesarealet.

### **Parkering af varebiler i GF. Tømmerupvang**

Bestyrelsen har behandlet en forespørgsel fra et medlem omkring parkering af varebiler/gulplade biler på vores parceller/veje.

Bestyrelsen har konstateret, at der holder en del gulplade biler og også varebiler på vores parceller/veje, på baggrund af den tinglyste deklaration af 16.01.1976 §13, hvoraf det fremgår, at parkering af last-, omnibus-, flytte-, rute- og fragtbiler og lign. er forbudt på eller ud for grundene, har bestyrelsen vurderet at de biler, der parkere på vores parceller/veje ikke er i strid med deklarationen.

Bestyrelsen henstiller til, at vi tager hensyn til naboen og øvrige beboere, når vi parkerer på vejene og i indkørslerne.

### **Færdsel på vores veje**

Bestyrelsen har behandlet en henvendelse fra et medlem omkring en lidt for frisk kørsel på en ATV på vores veje, henvendelsen gik på om det var muligt at lave hastighedsbegrænsning, f.eks. ved at opsætte tavler herom.

Reglerne for kørsel på vores veje er reguleret af færdselsloven og følger reglerne for kørsel i bymæssig bebyggelse. En ændring heraf vil kræve et projekt, som skal have politiets / kommunens godkendelse.

Bestyrelsen henstiller til, at vi tager hensyn til hinanden, når vi færdes på vores veje og at vi kører efter forholdene.

### **Parkering på vejen indtil Holdkærparken**

Bestyrelsen har rettet henvendelse til Holdkærparken, omkring den massive og for beboerne i nr. 2 til tider generende parkering på vejstykket ind til Holdkærparken.

Holdkærparkens bestyrelse erkender, at der er et problem, men de ser ingen mulighed for at løse det.

Vejen er en privat vej, som er ejet af Holdkærparken. Bestyrelsen kan desværre derfor ikke gøre yderligere for at løse problemet, når Holdkærparken ikke vil medvirke til at gøre noget ved det.

### **Fartkontrol på Oliefabriksvej**

Formanden er blevet kontaktet af færdselspolitiet, som ønskede at bruge græsstykket ved Oliefabriksvej ud for Tømmerupvang nr. 72 til at parkere deres ATK vogn på, og herfra udføre fartkontrol på Oliefabriksvej. Da græsstykket tilhører Tårnby kommune, har bestyrelsen ingen indvendinger haft til dette.

Der har været en underskriftsindsamling på foranledning af beboere på Oliefabriksvej, omkring ønsket om øget fartkontrol på Oliefabriksvej. Formålet hermed var, at få Tårnby kommune til at tage problemet omkring høj fart på vejen seriøst. Vi har ikke hørt yderligere herom.

### **Parkering for afsætning af børn til Skelgårdsskolen**

Dette er et tilbagevendende problem, som især generer vores medlemmer, der bor op til stien ind mod Skelgårdsskolen.

Bestyrelsen har gennem tiden kontaktet skolebestyrelsen omkring en løsning af problemet, dette har ikke afhjulpet problemet. Der er blevet sat flyers i de parkerendes forrude, dette har heller ikke haft den ønskede effekt. Det er diskuteret om vi skulle ansøge om at få stien nedlagt. Dette vil så medføre, at gående og cyklende ikke kan skyde genvej ind til Skelgårdsskolen, så det har vi også opgivet.

Vi har desværre ikke kunne afhjælpe problemet og ser ingen løsning herpå. Vi henstiller derfor til, at de medlemmer i grundejerforeningen, der har børn gående på Skelgårdsskolen, om ikke at parkere unødigt og til gene for andre medlemmer, og at I benytter afsætningspladsen ved skolen ud til Ugandavej.

### **Reparation af vores veje**

Vi fik i 2017 repareret vore veje for revner, dette kostede os kr. 43.302,50, som er betalt fra vores vejkonto.

Reparationen var tiltrængt, arbejdet er efter bestyrelsens gennemgang udført tilfredsstillende, hermed håber vi, at der vil gå mange år før en ny reparation bliver nødvendig.

### **Stamvejen ind til Tømmerupvang**

Vi lbestyrelsen var af den opfattelse, at stamvejen ind til Tømmerupvang godt kunne trænge til en reparation, for så vidt angår den højre kørebane, når man kommer fra Ugandavej. Vi tog derfor kontakt til Tårnby kommune for at høre deres syn på sagen.

Tårnby kommune havde en anden opfattelse og oplyste at vejen var i en stand, hvor en reparation ikke var nødvendig, samtidig oplyste de i kryptiske vendinger, at en vedligeholdelse af vejen var pålagt de tilstødende parceller.

Kommunens agerende i forhold til vores henvendelse, finder bestyrelsen særdeles utilfredsstillende. Vi fik nærmest det indtryk, at såfremt vi syntes vejen var i dårlig stand, så ville de pålægge os udgiften til reparationen. Endvidere måtte vi rykke Tårnby kommune adskillige gange, for en ordentlig besvarelse på vores henvendelse samt hvad de mente med, at det var de tilstødende parceller der havde vedligeholdelsespligten. Til sidst blev næstformanden telefonisk kontaktet af Tårnby kommune, hvor kommunen oplyste at reglerne for stamvejen fulgte reglerne for øvrige private fællesveje, hvor det er de tilstødende parceller, som er skolen og daginstitutionen (Tårnby kommune) der afholder udgifterne til vedligeholdelsen.

### **Lysregulering af krydset Tømmerupvang / Ugandavej / Vestamager Idrætsanlæg**

Bestyrelsen har drøftet behovet for en kommende lysregulering ved udkørsel fra Tømmerupvang, vi tror at den kommende svømmehal på Vestamager Idrætsanlæg vil skabe markant øget trafik og derved også et behov for en lysregulering.

Bestyrelsen vil fremadrettet holde et vågent øje med trafikudviklingen og om nødvendigt rette henvendelse til Tårnby kommune.

### **Bank**

Bestyrelsen har fået henvendelse fra Arbejdernes Landsbank omkring udstedelse af en LEI kode, en LEI kode er en ny EU-forordning for virksomheder og foreninger der ønsker at handle værdipapirer.

Da grundejerforeningen ejer 165 stk. værdiløse Amagerbank aktier, skal vi bruge en LEI kode for at kunne sælge dem. En LEI kode koster kr. 750 i oprettelse samt kr. 635 p.a. Bestyrelsen besluttede derfor i første omgang ikke at købe en LEI kode, men såfremt at vores p.t. værdiløse aktiebeholdning skulle få en værdi, der overstiger udgiften til en LEI kode, vil bestyrelse drøfte køb af en LEI kode.

Sparekassen Sjælland har oplyst os om, at fra 2018 vil det være gratis for os som forening af have Netbank.

Bestyrelsen har drøftet mulighederne ved placering af foreningens midler, idet det p.t. ikke muligt, at få en forrentning af vores indeståender. Bestyrelsen vil løbende drøfte, om der er muligheder for at placere foreningens midler anderledes. Bestyrelsen ønsker dog p.t. ikke at placere vores midler i værdipapirer, dette grundet problematikken omkring omkostningerne ved en LEI kode og den meget lave forrentning på obligationer.

Bestyrelsen har drøftet behovet for at tegne en Netbank forsikring, der dækker mod digitalt indbrud i vores Netbank. Bestyrelsen har ikke fundet behov for en forsikring, idet alle transaktioner i Netbank skal godkendes med NemID af kasserer og formand for at transaktionen kan finde sted, derved anses risikoen for misbrug fra 3. mand som minimal.

### **Byggesager**

Bestyrelsen har behandlet en henvendelse fra Tårnby kommune, omkring en evt. indsigelse ved dispensation for overskridelse af byggefeltet i en byggesag for et medlem.

Bestyrelsen har som udgangspunkt ikke indvendinger mod medlemmernes ansøgning om dispensation til overskridelse af byggefeltet og vil ikke indgive indsigelser herom.

### **Grundejerforeningskontingent**

Bestyrelsen oplever desværre, at der hvert år er nogle som ikke betaler kontingent rettidigt, dette medføre at kassereren må uddele påmindelser og følge op herpå. Bestyrelsen vil derfor ved fremtidige restancer gøre brug af §6 i grundejerforeningens vedtægter, hvori det giver mulighed for at opkræve et administrationstillæg for restancen, svarende til ¼ af årskontingentet, ved en skriftlig påmindelse om inden 8 dage at indbetale restancen. Herefter kan restancen, såfremt den er mere end 1 måned gammel, inddrives af retslig vej.

Bestyrelsen ændre procedure ved opkrævning af kontingent, fremover vil I ikke modtage et FI indbetalingskort, men i stedet uddeler bestyrelsen et brev hvori opkrævningsoplysningerne fra FI indbetalingskortet er påført, herved spare grundejerforeningen gebyret for at få udstedt FI indbetalingskortene.

I skal på vanlig vis indbetale kontingentet, som om det var et FI indbetalingskort.

### **Vejsyn**

Bestyrelsen holdt som sædvanligt vejeftersyn i august 2017. Igen i år var der en del påtaler, flest indeholdt manglende lugning af ukrudt i rendesten. Manglende vedligeholdelse af rendesten kan medføre udgifter til ekstra reparationer af vores veje, hvorfor vi henstiller at alle medlemmer jævnligt holder deres vej og fortov fri for ukrudt.

Der er 3 ting, som man som grundejer skal kigge efter og sørge for:

1. Hække, hegn og buske må ikke brede sig ud over vejskel – ca. 15-20 cm fra inderste fortovsflise, så man kan komme forbi uden at få grene og blade i ansigtet.
2. Der skal være frihøjde over fortovet på mindst 2,80 meter og mindst 4 meter over kørebanen.
3. Fortov og kantsten skal holdes fri for ukrudt og græs, endvidere skal fortovsfliser der er itu repareres eller udskiftes.

### **Grundejersammenslutningen**

Formanden deltog på Grundejersammenslutningens formandsmøde i november. Dette var henlagt til den gamle terminalbygning tegnet af Vilhelm Lauritzen, mødet omhandlede primært lufthavnens fremtidige udvikling, samt det lufthavnen kaldte det gode naboskab, som var et oplæg til bedre dialog mellem lufthavnen og grundejerne. På grundejersammenslutningens hjemmeside [www.sgtk.dk](http://www.sgtk.dk) kan der læses mere herom.

## Hjertestarter

Bestyrelsen har ansøgt TrygFonden om, at blive fader til en hjertestarter. Det er tiltænkt at den sættes op i grundejerforeningen i carporten til nr. 6 (hos Klixbüll), vi har dog endnu ikke fået svar fra TrygFonden på vores ansøgning.

Bestyrelsen er efter ansøgningen er afsendt, blevet bekendt med, at der forefindes hjertestartere på fælleshusene i Holdkærparken, det er derfor nok tvivlsomt om vi får bevilget vores ansøgning i TrygFonden.

## Udkørsel fra Holdkærs Ager

Bestyrelsen har rettet henvendelse til Tårnby kommune, for at få hjagtænderne på vejen ved udkørslen fra Holdkærs Ager til Tømmerupvang malet op, hjagtænderne er p.t. næsten usynlige.

I stedet for et brugbart svar fra Tårnby kommune, fik bestyrelse et brev om, at man påtænker at optage vejmatriklen som en privat fællesvej i kommunens vejregister. Det betyder, at vedligeholdelsen i henhold til privatvejslovens §44 tilfalder den nærmeste tilgrænsende grundejer med vejret til vejen.

Bestyrelsen har på den baggrund afholdt ekstraordinært bestyrelsesmøde, hvor vi diskuterede kommunens plan og overdragelse af vejen til privat fælles vej og hvad det vil betyde for os.

Jordstykket som vejen er etableret på, var tidligere en del af foreningens fællesareal. I forbindelse med opførelsen af Holdkærparken blev jordstykket eksproprieret ud af foreningen. I forbindelse med Ekspropriationsforretningen frasagde de tilstødende parceller – nr. 2 og fællesarealet – sig vejretten til den nye vej ind til Holdkærparken, hvilket betød, at de ikke skulle deltage i anlæggelse af vejen samt den senere vedligeholdelse af vejen.

Vejen er i dag en privatvej, ejet af Holdkærparken og den er i temmelig dårlig stand. Vi frygter derfor, at kommunen vil lade vejen blive en del af vores vejnet og at vi dermed skal overtage vedligeholdelsespligten.

Vi har derfor forespurgt kommunen, hvad de mener med, at vejen skal optages som en privat fællesvej og hvad det vil få af betydning for vores grundejerforening. Vi afventer kommunens svar og vil ikke acceptere, at den bliver en del af foreningens vejnet.

Tilbage til indledningen og spørgsmålet omkring vores lille henvendelse om, at få opfrisket hjagtænderne. For i stedet for friske hjagtænder, får vi tilbudt et vejstykke vi ikke ønsker. Det siger lidt om, hvor hurtigt en lille sag kan vokse sig stor. For øvrigt fik vi aldrig et svar omkring opfriskningen af hjagtænderne.

## Rensning af vejbrønde

Vi har fået foretaget rensning af vores vejbrønde. De er i fin stand.

## Snerydning

I år valgte vinteren og sneværet at besøge os lidt sent, men derfor skal vi alligevel sørge for snerydning. Så derfor en opfordring til, at man kommer ud og rytter sne på fortov og vej.

Reglerne for snerydning er som følgende:

1. Hvis du bor på en privat vej, er det dig selv eller grundejerforeningen, der har pligt til at rydde. Hvis det er dig selv, skal du rydde ud til midten af vejen. Ejeren på den anden side har pligt til at rydde den anden halvdel.
2. Reglerne siger, at du skal rydde mellem kl. 7 og 22. I weekenderne mellem kl. 8 og 22.
3. Hvis du ikke rydder dit fortov, kan du blive dømt til at betale erstatning, hvis en person falder og kommer til skade.
4. Hvis du gentagne gange undlader at rydde dit fortov, kan kommunen vælge at gøre det og sende regningen til dig.
5. Man kan også få en bøde for ikke at have ryddet for sne, ligesom man kan risikere, at posten ikke bliver afleveret eller affaldsstativet tømt, hvis det ikke er sikkert at gå på din grund.

## Parkering på vejene

Vi vil endnu en gang henstille at man gør følgende:

1. Vendeplads skal videst muligt holdes fri for biler samt 2 m fra brostensbånd på tværs af vej.
2. Max parkering på 24 timer for ikke motoriserede køretøjer.
3. Ingen parkering på fortovet, det er os selv der skal vedligeholde det.
4. Hvis der er plads til 2 biler i egen indkørsel, så brug den.
5. Hold så vidt muligt ud for egen grund, så man ikke genere sine naboer.
6. Parker ikke foran indkørsel til parcel.
7. Hold minimum 10 meter fra kryds.

## Nabohjælp

Igen i år vil vi opfordre alle, at tilslutte sig Nabohjælpsordningen, så vi kan hjælpe hinanden ved ferier. Nogle medlemmer har set mystiske personer i foreningen og nogle medlemmer har haft ubudne gæster. Gå ind på hjemmesiden [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk) og læs mere.

Det er gratis at tilmelde sig.

Vi har taget pjecer med, som frit kan afhentes.

## Hjemmeside

Grundejerforeningen har egen hjemmeside [www.gftv.dk](http://www.gftv.dk), som jeg vil anbefale jer at kigge ind på, her finder I bl.a. referater fra vores generalforsamling, referater fra bestyrelsesmøderne, vores vedtægter og andre nyttige oplysninger.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for godt samarbejde.