

Beretning 2018 Grundejerforeningen Tømmerupvang

Velkommen til Grundejerforeningen Tømmerupvangs generalforsamling her i nye men dog vante omgivelser.

Nye naboer

Siden sidste generalforsamling har vi fået følgende nye medlemmer i grundejerforeningen:

Nr. 10 – Christian & Mette Fundby Schou

Nr. 12 - Sarah Lorentzen & Nikolai Ammekilde Wilken

Nr. 37 - Miichael Zanno Nici Larsen og Ninna Vork Andersen

Nr. 56 – Roni Larsen & Maria Rygård Naumann

Nr. 64 - Louise Jensen & Niels-Erik Friedrich

Nr. 69 - Pia Stokholm Nielsen & Ferry Adler

Velkommen til jer alle.

Generalforsamlingen

På sidste års generalforsamling genopstillede hele bestyrelsen til genvalg og generalforsamlingen genvalgte alle 5.

Der var på generalforsamlingen fremmødt 23 stemmeberettigede medlemmer, hvilket svare til knap en tredjedel af medlemmerne.

Vi i bestyrelsen, syntes det er ærgerligt, at der ikke er flere, som ønsker at deltage på foreningens generalforsamling. Så I må meget gerne opfordre jeres naboer til at møde op på generalforsamlingen, så vi kan få så stort et fremmøde som muligt.

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder, hvor stort og småt er blevet diskuteret.

Flere af disse emner vil blive omtalt i denne beretning.

I kan på grundejerforeningens hjemmeside finde referaterne fra vores bestyrelsesmøder.

Arbejdsdag på fællesarealet

Søndag den 27. maj var alle medlemmer inviteret til arbejdsdag på fællesarealet, så vi ved fælles hjælp kunne gøre fællesarealet sommerklar. På bestyrelsens vegne vil jeg gerne sige tak til den lille, men trofaste gruppe af medlemmer, der igen deltog i arbejdet til alles bedste.

Igen i år vil der være arbejdsdag på fællesarealet, hvor vi får klippet træerne, ryddet det værste vildtvoksende krat og tæmmet ukrudtet. Der vil som sædvanlig være læske til de fremmødte, så kom endelig forbi fællesarealet søndag den 19. maj kl. 10.00 og nyd formiddagen i godt selskab.

Fællesarealet

Vi har en igangværende aftale med Hansen Service, om at varetage græsslåning af fællesarealet, rydning af krat ved hegnet ind til Hyldager, samt for at vande/sprøjte mod ukrudt i rendesten og på fortov. I 2018 har Hansen Service været lidt flittigere en bestyrelsen syntes var nødvendig. Set i det lys, har vi derfor præciseret overfor Hansen Service, hvor mange gange græsslåning og ukrudtsbekæmpelse, vi mener der er behov for på en normal sommerperiode (01.04 – 31.10).

Bestyrelsen vurderer løbende om flere arbejdsopgaver på og ved fællesarealet, skal udføres af Hansen Service eller andre. Årsagen er det meget beskedne fremmøde ved vores arbejdsdag på fællesarealet, samt at grundejerforeningen fremadrettet, bl.a. kan få pålagt snerydning af vej og fortov ved fællesarealet.

Fældning af træ på fællesarealet

Holdkærsparken kontaktede grundejerforening i forbindelse med ønske om fældning af et træ på vores fællesareal. Træet, hvis rødder var begyndt at bryde op igennem fortov og vej, udgjorde en gene og samtidig forhindrede det, at en vejrenovering kunne gennemføres.

Holdkærsparken forelagde på den baggrund et tilbud for fældning af træet og efterfølgende rodfræsning. Bestyrelsen indhentede et alternativ tilbud, på det samme arbejde, da prisen i dette tilbud var markant lavere, valgte vi denne leverandør. Træet blev skåret op i passende stykker og via grundejerforeningens hjemmeside, blev det tilbudt medlemmerne efter først til mølle princippet.

Der er på grundejerforeningens hjemmeside uploadet både billeder og film, der viser arbejdet med træfældningen og rodfræsningen.

Ændring af bebyggelsesprocenten

På seneste generalforsamling blev bestyrelsens forslag om, at Grundejerforeningen skulle tilslutte sig opfordringen fra Tårnby kommune til at ansøge om en forhøjelse af bebyggelsesprocenten fra 25 til 30 vedtaget.

I Tårnby kommunes svar på vores ansøgning, skrev de følgende: Teknisk Forvaltning har modtaget ansøgning fra G/F Tømmerupvang med ønske om at ændre den gældende lokalplan/byplanvedtægt for området. Forvaltningen vil på baggrund heraf, informere om, at foreningen er omfattet af byplanvedtægt 26, der giver mulighed for at bygge 170m² hus og yderligere 35 m² carport/garage og ikke en lokalplan, der tillader en bebyggelsesprocent på 25 som angivet i ansøgningen. Grundene i området er ikke særligt store og en ændring af

byplanvedtægten til en bebyggelsesprocent på 30, vil for flere af grundene i området ikke medføre en forøget byggemulighed – tvært imod.

Ved en efterregning af Tårnby kommunes påstand, kan vi konstatere, at de har ret i, at størsteparten af medlemmer ved en ændring, fremadrettet ikke har mulighed for, at bebygge op til 170 m² hus og yderligere 35 m² carport/garage.

Bestyrelsen valgte på den baggrund, at trække vores ansøgning om ændring af bebyggelsesprocenten.

Vejsyn

Bestyrelsen holdt som sædvanligt vejeftersyn i august 2018. Igen i år var der en del påtaler, flest vedrørende manglende lugning af ukrudt i rendesten.

Der blev noteret 31 forhold, dette svare til, at 43% af medlemmerne har fået en påtale, dette må og bør kunne formindskes.

Når bestyrelsen går op i, at vi skal vedligeholde fortov og vej, skyldes det, at manglende vedligeholdelse af f.eks. rendesten, kan medføre udgifter til ekstra reparationer af vores veje, vi henstiller derfor til, at alle medlemmer jævnligt holder deres vej og fortov fri for ukrudt.

Der er 3 ting, man som grundejer skal kigge efter og sørge for:

1. Hække, hegn og buske må ikke brede sig ud over vejskel – ca. 15-20 cm fra inderste fortovsflise, så man kan komme forbi uden at få grene og blade i ansigtet.
2. Der skal være frihøjde over fortovet på mindst 2,80 meter og mindst 4 meter over kørebanen.
3. Fortov og kantsten skal holdes fri for ukrudt og græs, endvidere skal fortovsfliser der er itu repareres eller udskiftes.

Bestyrelsen kan ved overtrædelser og efter at have adviseret medlemmet, få forholdet udbedret for medlemmets regning.

Reparation af vores veje

Vi fik i 2017 repareret vores veje for revner. Ved vores årlige vejsyn, konstaterede bestyrelsen, at dette arbejde ikke var udført ordentligt. Vi klagede over revneforseglingen overfor entreprenøren, der ved selvsyn konstaterede, at vores klage var berettiget.

Entreprenøren har i sensommeren, derfor udført endnu en forsegling uden omkostninger for grundejerforeningen.

Arbejdet vil blive evalueret igen ved næste vejsyn.

Jubilæumsfest

I 2018 var det 40 år siden at Grunderforeningen Tømmerupvang blev stiftet. På generalforsamlingen i 2018 blev det vedtaget, at det skulle fejres. Et festudvalg planlagde og sørgede for, at der lørdag den 29. september 2018 kunne afholdes 40 års jubilæumsfest i selvsamme lokaler, som vi i dag er samlet i.

Der var sørget for en lækker 3-retters menu og efterfølgende musik og dans, så de fremmødte kunne hygge sig i gode naboers selskab.

Set fra min stol, var arrangementet en stor succes, så tak til festudvalget for et godt arrangement og til de fremmødte for, at ville nyde hinandens selskab.

Skiltning

For enden af stamvejen ind til Tømmerupvang har der i mange år stået et skilt med Legende børn, dette skilt har i mange år også været ulæseligt grundet falmede farver og graffiti.

Bestyrelsen har længe haft et ønske om, at vi skulle have skiltning om Nabohjælp, vi har derfor foranlediget, at det gamle skilt med Legende børn ændres til skilt om Nabohjælp.

Skiltet er udskifteligt, forstået på den måde, at Nabohjælpsskiltet er en film, der er påklæbet oven på det "gamle" Legende børn skilt. Filmen kan let udskiftes, såfremt skiltet igen skulle blive ødelagt af graffiti.

Denne løsning anser bestyrelsen som en enkel og billig løsning på udskiftning af skiltet.

Bestyrelsen har desuden foranlediget, at skiltet med ridning forbudt og blind vej, ved indkørsel til Tømmerupvang fra Ugandavej, er blevet skiftet. Dette dog for Tårnby kommunes regning.

Nabohjælp

Igen i år vil vi opfordre alle til, at tilslutte sig Nabohjælpsordningen, så vi kan hjælpe hinanden ved ferier. Nogle medlemmer har set mystiske personer i foreningen og nogle medlemmer har haft ubudne gæster. Gå ind på hjemmesiden www.nabohjælp.dk og læs mere.

Det er gratis at tilmelde sig.

Vi har taget pjecer med, som frit kan afhentes.

Parkering

Det opfordres til, at vi alle, så vidt det er muligt, parkerer i egen indkørsel, så det er muligt at komme igennem vores veje og genere naboer mindst muligt.

Reglerne for parkering er:

1. Vendeplads skal videst muligt holdes fri for biler samt 2 m fra brostensbånd på tværs af vej.
2. Max parkering på 24 timer for ikke motoriserede køretøjer.
3. Ingen parkering på fortovet, det er os selv der skal vedligeholde det.
4. Hvis der er plads til 2 biler i egen indkørsel, så brug den.
5. Hold så vidt muligt ud for egen grund, så man ikke genere sine naboer.
6. Parker ikke foran indkørsel til parcel.
7. Hold minimum 10 meter fra kryds.

Gravetilladelser

Grundejerforeningens bestyrelse modtager jævnligt gravetilladelser, vedrørende vores veje og fortove, fra Tårnby kommune. Disse gravetilladelser forklarer og fortæller hvem der graver og hvor der graves.

Gravetilladelseerne er samtidig en dokumentation for, hvem man skal klage til, hvis entreprenøren ikke har udført sit arbejde ordentligt og reetableret vej og/eller fortov efter opgravning.

Gravetilladelsen indeholder en bestemmelse om, at det er entreprenørens forpligtelse at vedligeholde den reetablerede befæstelse i 2 år. Eventuelle sætninger skal i dette tidsrum repareres i nødvendigt omfang.

Normalt besigtiger Tårnby kommunes Teknisk Forvaltning reetableringen og påtaler eventuelle mangler. Desværre kan vi ikke altid forvente, at det sker. I tidens løb er vi i hvert fald løbet ind i visse problemer.

Vi beder jer derfor holde øje med reetableringen. Hvis tingene ikke er i orden indenfor rimelig tid, eller der sker sætninger, beder vi jer kontakte bestyrelsen, hvorefter vi – i nødvendigt omfang – vil tage affære i sagen.

Bestyrelsen har derfor diskuteret, hvordan vi bedst muligt kan oplyse om, hvem der har tilladelse til at udføre gravearbejde og hvad arbejdet omhandler, så alle medlemmer kan få adgang til oplysning herom.

Vi har besluttet, at alle gravetilladelser skal kunne ses og hentes på grundejerforeningens hjemmeside.

Besøg derfor vores hjemmeside næste gang der er et gravearbejde ved din parcel og læs hvad gravetilladelsen omhandler.

Ny affaldsordning

Som alle nok er bekendt med, får vi en ny affaldsordning i Tårnby kommune, der betyder, at vi alle i løbet af uge 18/19, som er i starten af maj, får 2 nye affaldsbeholdere, 1 beholder til restaffald og 1 beholder til metal og plastaffald.

Vores restaffald vil fremadrettet blive afhentet om torsdagen, i stedet for som hidtil om onsdagen. Ændringen trådte i kraft i uge 14.

Rensning af vejbrønde

Vi får årligt foretaget rensning af vores vejbrønde. De er heldigvis stadig i fin stand.

Grundejerforeningskontingent

På sidste års generalforsamling oplyste jeg i beretningen, at bestyrelsen ændrer procedure ved opkrævning af kontingent. Fremover modtager I ikke et FI indbetalingskort, men i stedet uddeler bestyrelsen en skrivelse, hvori opkrævningsoplysningerne fra FI indbetalingskortet er påført. På den måde sparer grundejerforeningen gebyret til banken for udstedelse af FI indbetalingskortene.

Det var åbenbart ikke alle som have forstået dette, hvorfor vi havde en del restancer. Derfor nævner jeg igen, at kontingentet IKKE bliver opkrævet ved et normalt FI-indbetalingskort, men i stedet med en husomdelt skrivelse med opkrævningsoplysningerne fra FI indbetalingskortet, som kan indtastet i Netbank.

Betalingsfristen er uændret 01.07.

Grundejerforeningens hjemmeside

Det er nok ikke gået ubemærket hen, at jeg flere gange i beretningen har nævnt og henvist til grundejerforeningens hjemmeside, som kan ses på www.gftv.dk

Det er der en grund til. I fremtiden vil regnskab og budget ikke blive omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. De vil kunne læses/hentes på vores hjemmeside.

Den orientering fra generalforsamlingen I plejer at få forsvinder. Det fulde referat vil blive lagt på vores hjemmeside, så der vil I altid kunne læse hvad der blev besluttet på generalforsamlingen

Jeg vil derfor opfordre alle til at besøge vores hjemmeside jævnligt for oplysninger og information.

Facebook

Grundejerforeningen har i 2019 oprettet en Facebook side, som er tiltænkt at være et forum hvor medlemmer kan være i dialog med andre medlemmer.

Bestyrelsen er ikke ansvarlig for siden og dets indhold, så vi opfordre til, at den bliver brugt ansvarligt og uden gene for medlemmer.

Ønsker man adgang til gruppen, ansøges der på Facebook herom, med oplysning om navn og husnummer.

Hvis man ønsker at kontakte bestyrelsen, skal dette IKKE ske via Facebook, men i stedet via grundejerforeningens hjemmeside eller ved personlig kontakt.

Forslag fra medlemmer

Forslag fra medlemmer der ikke kræver bestyrelsens deltagelse eller en beslutning på en generalforsamling, kunne være oplagte at slå op på grundejerforenings Facebook side.

Der har f.eks. været et forslag fra et medlem om, at der afholdtes et kursus som hjertereder. Det syntes vi er en glimrende ide og dette kunne være oplagt at diskutere og arrangere via grundejerforeningens Facebook side.

Forslag som dette er dog ikke et bestyrelsesanliggende og derfor kan der heller ikke gives tilskud uden en beslutning herom på en generalforsamling.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for godt samarbejde.