

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 29. september 2021

Hjemmeside: www.gftv.dk - E-mail: bestyrelsen@gftv.dk

Beretning for Grundejerforeningen Tømmerupvang gældende for 2019 og 2020

Generalforsamlingen

På seneste generalforsamling afholdt 6. april 2019 i modtog bestyrelsen til genvalg. Jan Egholm modtog genvalg som formand. Men Jan er fraflyttet foreningen og udtrådte derfor af bestyrelsen ultimo oktober 2020.

I den situation overtager næstformanden, følge vedtægterne for foreningen, formandsposten.

Bestyrelsen har samtidig også i overensstemmelse med vedtægterne suppleret sig således, at suppleant Henning Jessen, nr. 18, har overtaget næstformandsposten.

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har afholdt 7 bestyrelsesmøder i perioden fra seneste generalforsamling.

Må jeg her minde om, at referater fra møderne kan læses på foreningens hjemmeside: GFTV.dk

Emnerne i årets beretningen:

- Arbejdsdag på fællesarealet
- Fartreduktion på Oliefabriksvej
- Tømmerup Haveby
- Lysregulering ved udkørsel på Ugandavej fra stamvejen
- Stamvejen ind til Tømmerupvang
- Stierne mellem vores fælles veje
- Grundejerforeningskontingent
- Fællesveje
- Naboskab

Arbejdsdag på fællesarealet

Den sædvanlige arbejdsdag på fællesarealet blev ligesom generalforsamlingen aflyst.

Foreningen har en aftale med Hansen Service om pasning af arealet, primært slåning af græsset men også rydning af krat ved hegnet ind til Hyldager, samt vanding/sprøjtning mod ukrudt i rendesten og på fortov.

Bestyrelsen håber, at medlemmerne synes, at arealet fremstår acceptabelt trods det manglende fællesarbejde.

Bestyrelsen vil naturligvis indkalde til fællesarbejde efter den ordinære generalforsamling i foråret 2022.

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 29. september 2021

Hjemmeside: www.gftv.dk - E-mail: bestyrelsen@gftv.dk

Det er rigtig hyggeligt at møde medlemmerne på en solrig majdag og få en god snak med andre medlemmer under arbejdet. Der bydes også på en forfriskning.

Fartreduktion på Oliefabriksvej

Bestyrelsen har talt med Tårnby Kommune omkring etablering af farthindringer på Oliefabriksvej.

Det faldt desværre sammen med, at kommunen fjernede de fartdæmpende foranstaltninger på Ugandavej og ved Pilegårdsskolen, som bestyrelsen ville henvise til for om muligt at fremme vores henvendelse.

Kommunen er desværre ikke lydhør over for dette emne.

Ved samme lejlighed spurgte bestyrelsen ind til muligheden for hastighedsbegrænsning på foreningens veje.

Det viser sig, at det er lettere sagt end gjort. Før både politi og kommune vil se på en sådan mulighed, skal der udarbejdes et konkret forslag med tegninger.

Forslaget skal også indeholde et vejbumpe, hvor hastigheden ændres. Da de, der kører for stærkt på vores vej, formegentlig vil se højt og flot på en hastighedsbegrænsning.

Reglerne for kørsel på vores veje er reguleret af færdselsloven og følger reglerne for kørsel i bymæssig bebyggelse.

Bestyrelsen henstiller dog til, at vi tager hensyn til hinanden, når vi færdes på vores veje og at vi kører efter forholdene.

Bestyrelsen lader sagen hvile for nuværende.

Tømmerup Haveby

Bestyrelsen har fra Tårnby Kommune modtaget en høring vedrørende lokalplan for boliger ved Tømmerup Haveby med tilhørende kommuneplantillæg.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre rækkehuse i 2 etager og "punkthuse" i 3 etager.

Bestyrelsen har ikke fremført bemærkninger til lokalplanen.

Lysregulering ved udkørsel på Ugandavej fra stamvejen

Den nye bebyggelse samt færdsel til svømmehallen og de øvrige sportsfaciliteter ved Ugandavej vil dog medføre øget trafik i krydset.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at omfanget af trafik bliver, så stort at en lysregulering er nødvendig. Specielt er det et farligt kryds for børn.

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 29. september 2021

Hjemmeside: www.gftv.dk - E-mail: bestyrelsen@gftv.dk

Bestyrelsen tager derfor kontakt til Tårnby Kommune mhp. at foreslå en lysregulering af krydset Tømmerupvang/Ugandavej.

Stamvejen ind til Tømmerupvang

Der er nu så mange revner og huller i stamvejen, at belægningen som minimum kræver vedligehold. Bestyrelsen så helst en helt ny belægning.

Medlemmerne i bestyrelsen har gennem et stykke tid, hver især, oprettet et såkaldt "Praj" på kommunens hjemmeside for at gøre opmærksom på problemet. Og "wupti" har kommunens folk sørme kommet asfalt i hullerne.

Stierne mellem vores fælles veje

Af hensyn til cykelfolkets passage på stierne er der lagt fliser ud for nr. 43, 45 og 72. Udgiften til dette afholdes af vejkontoen.

Cykelchikanerne ud til Oliefabriksvej har være løse, så den vandrette bom kunne løftes et stykke op.

Det betød, at det var let for en knallertkører at passere. Det var således ikke nødvendigt at bukke sig så langt ned over styret for at passere.

Det var et medlem i foreningen der gjorde bestyrelsen opmærksom på dette problem.

På foranledning af bestyrelsen har Carsten i nr. 68 fastgjort bommen, så det ikke længere er muligt at løfte den op for lettere gennemkørsel. Tak til begge medlemmer.

Grundejerforeningskontingent

Bestyrelsen oplever desværre, at der hvert år er nogle som ikke betaler kontingent rettidigt, dette medfører, at kassereren må uddele påmindelser og følge op herpå.

Bestyrelsen vil derfor ved fremtidige restancer gøre brug af §6 i grundejerforeningens vedtægter, hvori det giver mulighed for at opkræve et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet, samt en skriftlig påmindelse om inden 8 dage at indbetale restancen.

Herefter kan restancen, såfremt den er mere end 1 måned gammel, inddrives af retslig vej.

Fællesveje

Bestyrelsen holdt som sædvanligt vejeftersyn i august og konstaterede at revnerne i belægningen ikke kræver vedligehold i år.

Dog var der igen i år en del påtaler, flest indeholdt manglende lugning af ukrudt i rendesten.

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 29. september 2021

Hjemmeside: www.gftv.dk - E-mail: bestyrelsen@gftv.dk

Manglende vedligeholdelse af rendesten kan medføre udgifter til ekstra reparationer af vores veje, hvorfor vi henstiller til, at alle medlemmer jævnlige holder deres vej og fortov fri for ukrudt.

Der er 3 ting, som man som grundejer skal kigge efter og sørge for:

1. Hække, hegn og buske må ikke brede sig ud over vejskel – skal holdes ca. 15-20 cm fra inderste fortovsflise, så man kan komme forbi uden at få grene og blade i ansigtet.
2. Der skal være frihøjde over fortovet på mindst 2,80 meter og mindst 4 meter over kørebanen.
3. Fortov og kantsten skal holdes fri for ukrudt og græs, endvidere skal fortovsfliser der er itu repareres eller udskiftes.

Naboskab

Eller rettere sagt godt naboskab. Bestyrelsen oplever, at vi i foreningen i forhold til mange foreninger har et godt naboskab.

Dog kommer der i løbet af året henvendelser fra medlemmer om støj fra haveredskaber, slibemaskiner, høj musik, længere varende gøen fra hunde og kattes efterladenskaber - nogen tilfælde i rå mængder – i naboens have.

Grundejerforeningen Tømmerupvang har et ordensreglement vedtaget på generalforsamlingen i 2012:

Anvendelse af motorplæneklippere og andre støjende redskaber og maskiner bedes begrænset til følgende tidspunkter:

Mandag – fredag: kl. 9:00 til kl. 19:00

Lør-, søn- og helligdage: kl. 10:00 til kl. 17:00

Det forventes, at alle medlemmer efterlever dette nye ordensreglement, så der kan sikres et behageligt miljø for alle beboere i foreningen.

Idet, dette ikke omfatter emner som f.eks. kæledyr, fremsætter bestyrelsen forslag til nyt ordensreglement under pkt. 4., som det er omdelt til medlemmerne.

Grundejersammenslutningen

Foreningen er fortsat medlem af Grundejersammenslutningen. Sammenslutningen har en hjemmeside www.sgtk.dk. for mere information.

Rensning af vejbrønde

Vi har fået foretaget rensning af vores vejbrønde. De er i fin stand.

Parkering på vejene

Vi vil endnu en gang henstille at man gør følgende:

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 29. september 2021

Hjemmeside: www.gftv.dk - E-mail: bestyrelsen@gftv.dk

1. Vendeplads skal videst muligt holdes fri for biler samt 2 m fra brostensbånd på tværs af vej.
2. Max parkering på 24 timer for ikke motoriserede køretøjer.
3. Ingen parkering på fortovet, det er os selv der skal vedligeholde det.
4. Hvis der er plads til 2 biler i egen indkørsel, så brug den.
5. Hold så vidt mulig ud for egen grund, så man ikke genere sine naboer.
6. Parker ikke foran indkørsel til parcel.
7. Hold minimum 10 meter fra kryds.

Nabohjælp

Igen i år vil vi opfordre alle at tilslutte sig Nabohjælpsordningen, så vi kan hjælpe hinanden ved ferier.

Download Nabohjælp app'en og tilmeld jer. Det er gratis.

Hjemmeside

Som tidligere nævnt har Grundejerforeningen egen hjemmeside www.gftv.dk, som jeg vil anbefale jer at besøge.

Vores webmaster har sørget for et nyt og mere brugervenligt design.

Der ligger bl.a. referater fra generalforsamlingerne, bestyrelsesmøderne, vores vedtægter og andre nyttige oplysninger.

Facebook gruppe

Facebook gruppen GF Tømmerupvang er også en mulighed for information om foreningen. Som i alle andre grupper kan medlemmerne skrive til hinanden om interessante emner.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for godt samarbejde.

Beretningen sættes hermed til debat og afstemning.

Dirigenten har ordet.