

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 1. september 2021

Hjemmeside: www.gftv.dk - E-mail: bestyrelsen@gftv.dk

Forslag til ordensreglement for Grundejerforeningen Tømmerupvang.

Bestyrelsen er adskillige gange blevet forelagt problemstillinger medlemmer/naboer imellem og bedt om at tage del i dette.

Det kan vi ikke, da bestyrelsen IKKE har nogen mulighed for at sanktionere over for medlemmerne. Bestyrelsen kan kun tage hånd om generelle spørgsmål og problemstillinger overordnet for foreningen. Problemer, som kan udløse nabostridigheder, må løses i mindelighed af de involverede.

Ordensreglement:

1. Støjende redskaber

Anvendelse af motorplæneklippere, andre støjende redskaber og maskiner.

Motorplæneklippere, støjende redskaber og brugen af andet støjende materiel skal begrænses til følgende tidspunkter:

Mandag – fredag: kl. 9:00 til kl. 19:00

Lørdag, søn- og helligdage: kl. 10:00 til kl. 17:00

2. Høj musik og støjende adfærd

Selv om man har det sjovt og festen er godt i gang, så skal høj musik og for andre støjende adfærd afsluttes:

Mandag – fredag kl. 22:00

Lørdag, søn- og helligdage senest kl. 24:00

3. Husdyr

Alle har haft naboens hunde og katte løbende i haverne, til gene og irritation. Ifølge Bekendtgørelse af lov om mark- og vejfred, kapitel 1 – ”er enhver pligtig til at holde sine husdyr på sit eget”.

Hunde, katte og andre kæledyr må IKKE færdes på naboens grund!

Læs her i retsinformation <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2015/1847>

4. Vejvedligehold

Vi bor i et ualmindeligt dejligt område, hvor vi alle sammen har ansvar for vores private fællesveje. Det vil sige, at vi selv skal renholde asfalt og fortovsbelægning. Hver husejer er ansvarlig for fortov ud for matrikel og ud til midten af vejen.

Parceller mod stisystemer og vendepladser deles om renholdelse af hhv. fortov mellem bomme, samt til midten af vendeplads, hvilket arealmæssigt svarer til øvrige parcellers renholdelsespligt.

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 1. september 2021

Hjemmeside: www.gftv.dk - E-mail: bestyrelsen@gftv.dk

Man skal, som det mindste, sørge for, at ukrudt i rendesten ikke forekommer - skal fjernes omgående, da det nedbryder og ødelægger asfalten.

5. Parkering i Tømmerupvang

Bestyrelsen får jævnligt henvendelser fra medlemmer, som er utilfredse med måden hvorpå der parkeres på vores forholdsvis smalle veje.

Mange gange skal man køre slalom for at komme frem. Der opfordres til, at man kan parkere i egen indkørsel. Gerne mindst 2 biler.

Parkeres ude på vejen, skal man tænke på, om nabo/genbo kan køre ud fra sin egen indkørsel, eventuelt med trailer, uden, at der skal bakkes og vendes, før det kan lade sig gøre.

Husk ikke at parkere tæt på de vejkryds vi har i området.

Det forventes, at alle medlemmer efterlever dette ordensreglement, så der kan sikres et behageligt miljø for alle beboere i grundejerforeningen.

Bestyrelsen opfordrer også til, at man taler om problemer over hækken, så stridigheder kan undgås.

I yderste konsekvens kan der vedr. stk. 2 og 3 ske politianmeldelse. Dette bør ikke komme på tale, idet et godt naboskab kan løse problemerne.