

Kastrup, den 22. april 2022

Hjemmeside: www.gftv.dk - E-mail: bestyrelsen@gftv.dk

Beretning for Grundejerforeningen Tømmerupvang 2021

Ny næstformand

På seneste generalforsamling afholdt 29. september 2021 modtog 3 bestyrelsesmedlemmer genvalg og ved nyvalg kom Maiken Andersen ind i bestyrelsen som næstformand.

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har afholdt 3 bestyrelsesmøder i perioden fra seneste generalforsamling.

Referater fra møderne kan fortsat læses på foreningens hjemmeside: GFTV.

Primære emner i bestyrelsens beretningen:

- Opgaver fra seneste generalforsamling
- Trafiksikkerhed i foreningen
- Fællesarealet

Opgaver fra generalforsamlingen

Bestyrelsen fik på seneste generalforsamling 2 opgaver.

- Udarbejdelse af et ordensreglement og opsætning af skilte med teksten "Legende børn".
- Ordensreglementet ligger som forslag til vedtagelse og skiltene er opsat.

Trafiksikkerhed i foreningen

Skilte

Forslaget om opsætning af skilte med teksten "legende børn" blev vedtaget på seneste generalforsamling.

Bestyrelsen har indhentet tilladelse fra medlemmerne og kommunen til opsætning af skiltene samt priser, forslag til tekst og layout på skiltene. Valget faldt på de 3 skilte, der nu er opsat i foreningen.

Forslaget indeholdt opsætning af 4 skilte. 1 ved indfaldsvejen og 1 ved indkørslen til de 3 vænger.

Der er opsat 3 skilte, idet medlemmerne ved det vestlige vænge ikke gav tilladelse til opsætning af det 4. skilt.

Kastrup, den 22. april 2022

Hjemmeside: www.gftv.dk - E-mail: bestyrelsen@gftv.dk

Bestyrelsen mener i øvrigt, at det er nok med de tre skilte. Hvis men drejer til venstre for at køre til det vestlige vænge passeres to skilte med teksten "kør langsomt" før indkørslen til det vestlige vænge nås. Så er budskabet om langsom kørsel vel være forstået.

Omkostningen til de tre skilte blev kr. 14.513,55. Beløbe tages som en driftsomkostning i regnskabet for 2022.

Trafikspejl

Bestyrelsen har kontaktet kommunen for opsætning af et trafikspejl ved det østlige vænge ved udkørslen fra Holdkærs Ager. Det kunne måske minimere farlige situationer.

Kommunen kontaktede politiet, som skal give en endelig tilladelse. Politiet gav ikke denne tilladelse.

Parkering på vejene

Et vigtigt emne når vi taler trafiksikkerhed, er hastighed og udsyn på vejen. Der skiltes nu med opfordringen til langsom kørsel på foreningens veje.

Men et skilt gør det jo ikke. Adfærd gør. Derfor henstiller bestyrelsen til, at medlemmerne af foreningen rent faktisk kører langsomt på vores veje.

"Langsomt" er naturligvis en subjektiv opfattelse. Men skal jeg vove pelsen er max. 40 km/t vel et bud.

Udsyn på vejene

Bestyrelsen henstiller forsat til, at vejen ikke benyttes til parkering. Parkerede personbiler og specielt kassevogne giver dårligt udsyn for trafikanterne på vores smalle veje.

Medlemmerne bør derfor parkere på egen grund. Der skal ifølge lokalplanen være plads til mindst 2 biler på vores grunde.

Lysregulering ved udkørsel på Ugandavej fra stamvejen

Den nye bebyggelse i forlængelse af Holdkær Parken samt færdsel til svømmehallen og de øvrige sportsfaciliteter ved Ugandavej har medført øget trafik på Ugandavej og dermed forbi indfaldsvejen til os i Tømmerupvang.

Bestyrelsen er derfor af den opfattelse, at trafikken bliver væsentlig mere intens, når de ny boliger står færdige. Ikke kun morgen og aften, men hele dagen.

I morgen og eftermiddagstimerne er trafikken allerede meget tæt. Det betyder, at specielt børn har vanskeligt ved at overskue passage af eller venstre sving ud på Ugandavej.

Kastrup, den 22. april 2022

Hjemmeside: www.gftv.dk - E-mail: bestyrelsen@gftv.dk

Bestyrelsen mener, at det er på høje tid, at trafikikkerheden øges ved udkørsel på Ugandavej fra stamvejen. Vi skal trygt kunne lade vores børn tage i svømmehallen eller til fodbold.

Bestyrelsen har kontaktet Tårnby Kommune med vores bekymring. Vi har i henvendelsen foreslået en lysregulering af krydset eller en form for hastigheds nedsættende foranstaltning på begge sider af krydset for at øge trafikikkerheden.

Teknisk Forvaltning i kommunen er vendt tilbage med besked om, at de ser på sagen.

Der er bestilt en trafiktælling for at tjekke trafikmængden og hastigheden på Uganda-vej. Resultatet vil de have i løbet af marts måned.

Forvaltningen vil vi ligeledes besigtige området for at foretage en konkret vurdering af trafikmønstret og af farlige situationer. Når ovennævnte er klar vender de retur til os med et svar.

Skulle det nu vise sig, at der er behov for fartdæmpende foranstaltninger, eller andre tiltag, vil sagen blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.

Et foreløbigt svar skulle altså være "lige på trapperne".

Fællesarealet

Bestyrelsen har opsagt samarbejdet med Hansen Service om at slå græsset i sæsonen, så fællesarealet fremstår pænt og præsentabelt.

Opsigelsen skyldes misligholdelse af aftalen. Vi skal altså finde en ny gartner. Såfremt nogen af jer kender en gartner, der vil påtage sig opgaven til en konkurrencedygtig pris, er I velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Bestyrelsen har punktet med på næste møde og søger også af egen drift at finde en ny gartner.

En opgave for en ny gartner kunne udover pasning af græsset være at etablere et areal med "grøftkantblomster" som kan pryde arealet sommeren igennem.

Der indkaldes i øvrigt til fællesarbejde på arealet søndag den 8. maj kl. 10.00 til 12.00. Bestyrelsen sørger for forfriskninger.

Fælles veje

Bestyrelsen minder fortsat om, at alle medlemmer bør luge ukrudt i kanten mellem asfalt og kantsten gennem sommeren.

Ukrudtet kan nemt ødelægge asfalten og medføre udgifter til ekstra reparationer af vores veje.

Kastrup, den 22. april 2022

Hjemmeside: www.gftv.dk - E-mail: bestyrelsen@gftv.dk

Bestyrelsen henstiller derfor til, at alle medlemmer jævnligt holder deres vej og fortov fri for ukrudt.

Der henstilles ligeledes til at hække, hegn og buske ikke breder sig ud over vejskel. Fortovet skal holdes fri for bevoksning 15-20 cm fra inderste fortovsflise, så man kan komme forbi uden at få grene og blade i ansigtet.

Der skal være frihøjde over fortovet på mindst 2,80 meter og mindst 4 meter over kørebanen. Revnede fortovsfliser skal repareres eller udskiftes.

Rensning af vejbrønde

Vi har fået foretaget rensning af vores vejbrønde. De er fortsat i fin stand.

Grundejersammenslutningen

Foreningen er fortsat medlem af Grundejersammenslutningen. Sammenslutningen har en hjemmeside www.sgtk.dk. for mere information.

Næstformanden har deltaget i et møde i sammenslutningen. På dagsordenen var bl.a. kommunens forslag til udvidelse af parkeringszoner mellem Løjtegårdsvej og Pilegård allé.

Disse parkeringszoner vedrører ikke vores forening. Men det kan jo komme, så bestyrelsen er opmærksom på emnet.

Tårnby Forsyning arbejder på at fremskaffe blødere vand til alle brugere i kommunen.

Nabohjælp

Igen i år vil vi opfordre alle at tilslutte sig Nabohjælpsordningen, så vi kan hjælpe hinanden ved ferier.

Download Nabohjælp app'en og tilmeld jer. Det er gratis.

Hjemmeside

Som tidligere nævnt har Grundejerforeningen egen hjemmeside www.gftv.dk, som jeg vil anbefale jer at besøge.

Der ligger bl.a. referater fra generalforsamlingerne, bestyrelsesmøderne, vores vedtægter og andre nyttige oplysninger.

Facebook gruppe

Facebook gruppen GF Tømmerupvang er også en mulighed for information om foreningen. Som i alle andre grupper kan medlemmerne skrive til hinanden om interessante emner.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for godt samarbejde.

Kastrup, den 22. april 2022

Hjemmeside: www.gftv.dk - E-mail: bestyrelsen@gftv.dk

Specielt vil jeg rette en stor tak Lars Froberg. Lars har lagt et stort og loyalt arbejde i foreningen som medlem af bestyrelsen gennem mange år.

Lars har været medlem af bestyrelsen siden 2001 og samarbejdet med i alt 7 formænd.

Beretningen sættes hermed til debat og afstemning.

Dirigenten har ordet.