

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen 2024

Velkomst

Velkommen til Grundejerforeningen Tømmerupvangs ordinære generalforsamling.

Første punkt på dagsordenen er valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Jesper.

Er der andre forslag?

Inden jeg giver ordet til dirigenten, vil jeg byde nye naboer og hermed nye medlemmer af foreningen velkommen.

Hermed giver jeg ordet videre til dirigenten.

Antal stemmeberettigede?

Bestyrelsens beretning for Grundejerforeningen Tømmerupvang 2023

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder i perioden fra seneste generalforsamling samt flere eksterne møder vedr. vejbump, forbudsskiltning og fibernet.

Referater fra bestyrelsesmøderne kan fortsat læses på foreningens hjemmeside: GFTV.

Primære emner i bestyrelsens beretningen:

Fællesarealet

Fibernet

Fjernvarme

Generende støj fra gymnastikhold på skolens boldbaner

Lysregulering

Trafiksikkerhed i foreningen

Fællesarealet

Bestyrelsen har indgået en aftale med en ny gartner, Birkely, der fremtidigt vil slå arealet én gang om året, som det blev vedtaget på seneste generalforsamling. Bestyrelsen har sørget for nedlægning af blomsterløg og der er udlagt blomsterfrø. Så med alt det vand vi har fået og forhåbentlig lidt snarlig varme er forventningerne et blomsterflor om kort tid.

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen 2024

Fibernet

Undertegnede blev i efteråret 2023 kontaktet af Dansk Kabel TV. De ønskede et møde, idet Tårnby Kommune havde givet gravetilladelse til, at der kunne nedlægges kabler til fibernet i foreningen.

Mødet blev afholdt og aftalen var, at arbejdet ville blive påbegyndt straks og være færdigt i uge 47 2023.

Der skulle primært graves i fortovet og alt ville blive reetableret, så fortove, veje og stier ville fremstå som før gravearbejdet. Det blev ligeledes aftalt, at der ville være en afleveringsforretning med deltagelse af bygherren, TDC Net, repræsentanter fra grundejerforeningens bestyrelse og kommunen, der har givet tilladelsen til at grave.

Øvrige deltagere i projektet er hovedentreprenøren DKTV, og graveentreprenøren er DKTV Anlæg.

Ved afleveringsforretningen ville eventuelle fejl og mangler kunne påtales og bygherren skulle så rette fejl og udbedre manglerne.

Det stod imidlertid hurtigt klart, at arbejdet ikke blev udført efter planen og det aftalte og til mange grundejeres utilfredshed.

Bestyrelsen kontaktede derfor bygherren og fik aftalt, at den enkelte grundejer umiddelbart kunne henvende sig direkte til entreprenøren og påtale fejl og mangler. Alle påtaler ville så blive gennemgået og fejl vil blive rettet løbende. Arbejdet er dog fortsat ikke færdigt.

Bestyrelsen har i januar i år besigtiget fortove, veje og stier sammen med parterne, dog uden kommunen, og påtalt et hav af fejl og mangler.

Efterfølgende er der udbedret en del af det påtalte, men der resterer fortsat meget. Herunder en del asfaltarbejde.

Entreprenøren havde i øvrigt fået den geniale idé, at der hvor fliserne ikke flugter hinanden, at bortskære nogle cm af den enkelte flise, så de ville flugte hinanden. De fliser det gik udover, blev altså skåret et par cm kortere end de andre.

Efter bestyrelsen blev opmærksom på dette blev arbejdet stoppet øjeblikkeligt.

Der resterer fortsat et stort arbejde med reetablering, udbedring af fejl og mangler.

Bestyrelsen har aftalt med bygherren at gamle knækkede fliser erstattes med nye. Det giver ikke mening at lægge fliser i to eller flere stykker ned igen efter opgravning. Derfor fremlægger bestyrelsen et forslag om, at omkostningen hertil undtagelsesvis tages på vejkontoen.

Ulrik og jeg har haft et møde med de ansvarlige fra TDC Net/DKTV d. 22. marts. Her gennemgik vi før og efter dokumentation af det opgravede i form af fotos og film. Vi fandt 7 konkrete steder der krævede fejlretning, som blev dokumenterede med fotos. Det blev lovet at disse fejl ville blive rettet umiddelbart efter påske. Ikke alle er rettet endnu.

Mht. prisen på de erstattede fliser kunne en endelig pris ikke oplyses. Jeg var så fræk at bede om, at TDC tog denne omkostning selv i betragtning af det bøvl vi har haft. Det blev

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen 2024

på stedet ikke accepteret, men heller ikke afvist. Vi må håbe på det bedste. I øvrigt kan bestyrelsen jo vente med at honorerer TDC beløbet for fliserne før man mener, at arbejdet er færdigt og i orden.

Det blev ligeledes aftalt, at der etableres et møde d. 4. april, hvor også repræsentanter fra Tårnby Kommune deltager. Altså den før omtalte afleveringsforretning.

Mødet blev gennemført som planlagt med deltagere fra alle involverede parter, TDC/Net, DKTV, entreprenøren m.fl. Fra Tårnby Kommune deltog vejingeniør Stig Pil og på ca. halvdelen af gennemgangen ligeledes borgmester Allan Andersen.

Fra bestyrelsen deltog Brian, Ulrik, Jes og jeg selv.

Deputationen på i alt 11 personer gik foreningens fortove i gennem med henblik på at blive enige om, hvor der er fliser der skal rettes, manglende asfalt eller andet der kræver fejlretning.

Under gennemgangen var vejingeniør Stig Pil fra Tårnby Kommune opmand ved tvivlsspørgsmål. Konkret forstået på den måde, at kommunen har godkendt langt den overvejende strækning af vores fortove. Der blev dog påtalt en række fejl og mangler som entreprenøren skal udbedre hurtigst muligt.

Der vil ligeledes blive strøet grus over fliserne og chaussébåndene.

Bestyrelsen har modtaget en rapport med en beskrivelse af alle opgaverne fra gennemgangen. Rapporten kan læses i sin fulde længde på foreningens hjemmeside.

TDC/Net gør opmærksom på, at fliserne vil kunne flytte sig over tid. Derfor vil der blive iværksat en étårs gennemgang, hvor også kommunen deltager.

Såfremt der er medlemmer der mener, at der fortsat er fejl og mangler i forbindelse med reetableringen af deres fortov når, de sidste fejl og mangler er udbedret, er det kommunen man skal henvende sig til.

Det er kommunen der har givet gravetilladelsen og det er kommunen der endeligt godkender at arbejdet er færdigt.

Det er kommunens vejingeniør Stig Pil man som grundejer skal henvende sig til. **Mail: spi.tf@taarnby.dk**

Entreprenøren har fotodokumentation for hver enkelt grundejer fra før gravearbejdet blev påbegyndt. Denne dokumentation er ligeledes tilgængelig på foreningens hjemmeside. Det er altså ved henvendelse til kommunen muligt at benytte disse fotos som bevis på, hvordan ens fliser lå inde opgravningen.

Bestyrelsen vurderer fortsat, at vi ikke bør bruge midler på eventuelt vedligehold af vores veje, før vi ved mere om, hvornår fjernvarmerørene, mere herom i næste punkt i beretningen, bliver lagt ned og vejbelægningen er reetableret.

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen 2024

Fjernvarme

Bestyrelsen har deltaget i et møde med Tårnby Forsyning arrangeret af Grundejersammenslutningen. Tårnby Forsyning orienterede om, hvordan projektet vedr. fjernvarme udrolles i kommunen.

Vi kan se frem til, at alle veje i kommunen skal graves op, inklusive foreningens veje.

På mødet fremgik det, at vores forening i første omgang forsynes fra varmecentralen på Ugandavej overfor stamvejen, som på det tidspunkt forventedes færdig i slutningen af 2023.

Tårnby Forsyning er underlagt dørsalgsloven og må derfor ikke henvende sig direkte til borgerne om de ønsker fjernvarme. Derfor henvender Tårnby Kommune sig til borgerne via deres hjemmeside, e-post og lokalpressen, når tiden nærmer sig for at påbegynde nedgravning i vores område. Borgeren skal så via Tårnby Forsynings hjemmeside tilkendegive om man ønsker fjernvarme.

M.h.t. dato for installation af fjernvarme i vores forening, er den enkelte grundejer blevet kontaktet af Tårnby Forsyning. Vi skulle kunne få fjernvarme senest ved udgangen af 2025.

På mødet med Tårnby Forsyning var udmeldingen, at vi ville høre nærmere i første kvartal af 2024. Altså nu. *Jeg har ikke hørt noget.*

Målet for kommunen var tidligere at opnå 50% tilslutning, det er nu ændret til 65% tilslutning på den enkelte villavej. Der er dog et politisk pres for, at rørene lægges ned i alle veje med et håb om, at der inden for en 10 års periode opnås 80% tilslutning. Hvor lav en procent, der er nok for at opnå tilslutning på den enkelte villavej, kan Tårnby Forsyning ikke oplyse for nuværende.

Den 26. februar gennemførte grundejerforeningen et møde på Skelgårdsskolen i samarbejde med vores nabogrundejerforeninger Derna, Enghave og Aladdin med deltagelse af Tårnby Forsyning og Finlow VVS.

På mødet fremgik det, at Tårnby Forsyning ikke kunne oplyse om hvornår vi vil høre nærmere om fjernvarmeprojektet. Måske i 3. kvartal. Tårnby Forsyning vil muligvis gå i gang i løbet af 2025. Men de ved det ikke. De kan heller ikke oplyse hvad priserne er på installation mv. og fjernvarmen i 2025/2026.

Finlow præsenterede sin virksomhed og fortalte om deres produkter herunder varmepumper.

Som planen ser ud p.t., lukkes der helt for naturgas i 2030.

Generende støj fra gymnastikhold på skolens boldbaner

Gennem flere år har et hold damer mandag og onsdag mellem kl. 17.00 og 18.00 samt lørdag mellem kl. 09.00 og 10.00 gjort gymnastik til høj musik på basketboldbanen på Skelgårdsskolen.

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen 2024

Bestyrelsen har gennem tiden modtaget klager fra de nærmeste beboere. Bestyrelsen har forgæves henvendt sig til skolen, politiet og til kommunen for at få dæmpet musikken. Uden resultat.

I eftersommeren 2023 kontaktede bestyrelsen derfor lederen af holdet på basketbanen. Vi bad dem mindeligt om at skrue ned for musikken. Det var de ikke til sinds. De havde en tilladelse fra kommunen og overholdt det aftalte omkring støjniveau.

I den forbindelse gjorde Ronni i nr. 56 mig imidlertid opmærksom på, at man kan skrive direkte til borgmesteren via FB og at han svarer.

Det gjorde jeg så. Han svarede inden for 5 min. Det var en sag han ville tage sig af. Han vendte dog senere tilbage med besked om, at ingen i forvaltningen på rådhuset kendte til denne tilladelse. Han bad os derfor om at kontakte holdet igen, for at få flere oplysninger.

Det viste sig, at det var en virksomhed der hedder Power Workout Repeat hjemmehørende i Dragør. Og at de faktisk havde en tilladelse.

Det meddelte jeg borgmesteren samt at bestyrelsen var uforstående overfor at kommunen stiller arealer til rådighed for en kommerciel forretning. Det var borgmesteren også. Han skred til handling.

Holdet gør nu gymnastik på centerets parkeringsplads ved vaskehallen og vi kan nu nyde morgenkaffe på terrassen om lørdagen i fred. Ros herfra til borgmesteren.

Lysregulering ved udkørsel på Ugandavej fra stamvejen

Bestyrelsen blev på seneste generalforsamling bedt om at kontakte kommunen om vores fortsatte ønske om trafikregulering ved udkørsel fra stamvejen til Ugandavej. Bestyrelsen genfremsendte vores anmodning i maj måned. Vi fik ikke svar og sendte en forespørgsel igen i december. Uden at vi har hørt noget som helst.

Det var måske værd at prøve en anden taktik, når nu bestyrelsens henvendelser ikke giver resultat. Måske vil der ske noget, hvis henvendelsen kom fra en bredere række beboere i foreningen. Det kan for eksempel gøres via lokalpressen, Facebook eller ved direkte henvendelse til borgmesteren via FB.

Bestyrelsen opfordrer altså til at en eller flere medlemmer tager denne opgave på sig. Gerne i dialog med bestyrelsen.

Trafiksikkerhed i foreningen

Der køres fortsat alt for stærkt på foreningens veje. Det gælder udefrakommende trafikanter og os selv. De gule skilte har desværre ikke den ønskede effekt.

De udefrakommende trafikanter er i stor udstrækning vare- og postbiler men også forældre, der sætter børn af til Skelgårdsskolen ved stien på den vestlige vej.

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen 2024

Trafikken af biler med forældre, der sætter børn af er intensiveret i løbet af dette skoleår efter, at der opsat forbudsskilte på Aladdinvej og Gambiavej. Der kan således ikke længere afsættes børn ved Skelgårdsskolen og SFO'en. De trafikale problemer er desværre eksporteret til os.

Der kommer op til 15 biler hver morgen og lidt færre om eftermiddagen fra stamvejen til den vestlige vej. Der er nærmest kaos med mange farlige situationer til følge. Specielt når der køres ud af foreningen efter afsætning af børnene, er foden tung på speederen.

Flere af forældrene parkerer foran medlemmernes udkørsler, så de ikke kan komme ud for at køre på arbejde. Ved henvendelse og påtale af dette loves de tæsk.

Bestyrelsen fremsætter derfor forslag om opsætning af skiltning, der forbyder indkørsel af uvedkommende mellem 06.30 og 08.30 som på Aladdin- og Gambiavej. Her om senere.

På seneste generalforsamling blev der fremsat forslag om etablering om vejbump. Forslaget blev trukket tilbage og bestyrelsen pålagt at undersøge, hvordan der på sigt kan eventuelt kan etableres vejbump i foreningen.

Bestyrelsen har i den forbindelse kontaktet Tårnby Kommune og afholdt et møde med en potentiel leverandør af vejbump.

Kommunen har dog visse bemærkninger vedr. etablering af vejbump i foreningen.

Beslutningen skal vedtages på en generalforsamling.

Hvis vi får anlagt vejbump, er det den enkelte grundejer, som har vejbumpet ud for sin grund, ser har vedligeholdelsespligten.

Vejbumpet skal etableres, så der er ½ meter luft fra hver kantsten for at give "rum" til at cykler og knallerter kan passere.

Det skal besluttes, om der skal være en cykelbane, hvilket kræver, at man tegner denne op med et cykellogo, så man ikke kan parkere i dette område. Det vil sige, at en grundejer som har et bump foran sin matrikel, ikke har mulighed for at parkerer en bil.

Det skal også besluttes, om man må parkere helt op til og over et bump. Igen vil dette have betydning for den enkelte grundejer.

Kommunen modtager mange henvendelser fra grundejere, som klager over, at de har fået eller skal have anlagt et bump ud for deres matrikel. Det er dog noget, som den enkelte grundejer skal tage med bestyrelsen. Kommunen foreslår, at bestyrelsen går i dialog med den klagende grundejer om placeringen. Det skal dog nævnes, at når forslaget er vedtaget på generalforsamlingen, vil det nok være vanskeligt at flytte væsentligt på de enkelte bump, såfremt de skal have effekt.

I øvrigt udtrykte kommunen undren over, at forslaget er fremsat, da Tømmerupvang er et lukket vejsystem og vejbump derfor burde være overflødige. Kommunen mener, at en god dialog mellem medlemmerne i foreningen er en bedre løsning.

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen 2024

Leverandøren af vejbumper som bestyrelsen havde møde med oplyser, at det vil være muligt at etablere vejbumper på vores veje inden for et beløb på omkring kr. 150.000. Det anbefales, at der etableres 11 – 12 bumper i en 30 km zone. Der er dog fortsat en lang række spørgsmål der skal tages stilling til. Udover de allerede nævnte: f.eks. støj fra nedbremsning og acceleration omkring bumpene, vedligeholdelsesomkostningerne og ikke mindst om vejbumper reelt, har den ønskede effekt.

Bestyrelsens anbefaling er fortsat, at projektet tages op efter vi ved mere om opgravning til fjernvarme.

Bestyrelsen henstiller fortsat til at medlemmerne kører langsomt på vores veje og ikke parkerer på vejen, men på egen grund.

Parkerede personbiler og specielt kassevogne giver dårligt udsyn for trafikanterne på vores smalle veje.

Rensning af vejbrønde

Vi har fået foretaget rensning af vores vejbrønde. De er fortsat i god stand.

Grundejersammenslutningen

Foreningen er fortsat medlem af Grundejersammenslutningen. Sammenslutningen har en hjemmeside www.sgtk.dk. for mere information.

Nabohjælp

Igen i år vil vi opfordre alle at tilslutte sig Nabohjælpsordningen.

Download Nabohjælp app'en og tilmeld jer. Det er gratis.

Hjemmeside

Som tidligere nævnt har Grundejerforeningen egen hjemmeside www.gftv.dk, som jeg vil anbefale jer at besøge.

Der ligger bl.a. referater fra generalforsamlingerne, bestyrelsesmøderne, vores vedtægter og andre nyttige oplysninger.

Facebook gruppe

Facebookgruppen GF Tømmerupvang er også en mulighed for information om foreningen. Som i alle andre grupper kan medlemmerne skrive til hinanden om interessante emner.

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen 2024

Fællesarbejde

Bestyrelsen indkalder til fællesarbejde på fællesarealet søndag d. 5. maj kl. 10.00.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for godt samarbejde.

Beretningen sættes hermed til debat og afstemning.

Dirigenten har ordet.