

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 8. apr. 2025

Hjemmeside: www.gftv.dk - E-mail: bestyrelsen@gftv.dk

Bestyrelsens beretning for G/F Tømmerupvang 2024 v/ Ord. Generalforsamling 2025

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder i perioden siden sidste generalforsamling samt elektronisk korrespondance om igangværende sager; her i blandt udviklingen mht. fjernvarme, uafsluttede forhold i forbindelse med etableringen af fibernet og opsætning af forbudsskilte.

Hjemmesiden

Bestyrelsen har haft lidt udfordringer med hjemmesiden, hvorfor vi først for nylig har gjort alle referater fra bestyrelsesmøderne tilgængelige. Der skulle nu være styr på hjemmesiden igen og I skulle gerne se jævnlige opdateringer fremadrettet.

Fællesarealet

Vi så et flot fremmøde til arbejdsdagen sidste år.

Bestyrelsen håber, at det er en tendens, vi kan forstærke fremadrettet, hvilket også er en medvirkende faktor til, at bestyrelsen i år gerne vil byde på lidt morgenmad på den kommende arbejdsdag her i 2025.

I 2024 blev der sået en mængde blomsterfrø, som desværre blev lidt gemt i den vilde bevoksning, men vi har planer om at gentage forsøget igen i år, og har gjort os tanker om hvordan vi får lidt mere glæde af blomsterne.

Der blev ligeledes plantet nye træer på arealet i 2024. Desværre efterfulgt af en meget tør periode, hvor 2 af de 3 nye træer omkom - og det sidste træ blev desværre nedlagt under slåning af græs og ukrudt.

Bestyrelsen vil fortsat gerne have plantet nye træer på arealet; vi skal blot have beskyttet de nye træer bedre.

Fibernet

Selve arbejdet med at etablere fibernet i Tømmerupvang blev afsluttet og gjort tilgængeligt for parcellerne i midten af 2024.

Bestyrelsen har dog efterfølgende haft svært ved at trænge igennem til DKTV i en række efterfølgende sager, som kræver en passende afslutning. Desuden forventer bestyrelsen, at vi i løbet af den kommende sommer bliver kontaktet af DKTV med henblik på den lovede 1-års gennemgang. Bestyrelsen følger selvfølgelig op på sagen fremadrettet.

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 8. apr. 2025

Hjemmeside: www.gftv.dk - E-mail: bestyrelsen@gftv.dk

Fjernvarme

Hvad er planerne for fjernvarme i området?

Bestyrelsen følger med i diskussionen efter bedste evne, men det er svært at få troværdig og fyldestgørende information.

Vi ved, at Tømmerupvang ligger i et område, der nu er blevet projektgodkendt - det betyder blandt andet, at man ikke længere kan søge tilskud til etablering af varmepumpe.

Ifølge Tårnby Forsyning ligger Tømmerupvang i område 3.61 med forventet fjernvarme etablering i 2024-25 (jf. TFs hjemmeside), men bestyrelsen har ingen forventning om, at det kommer til at ske inden for indeværende kalenderår.

I forhold til prissætning er bestyrelsen informeret på samme niveau som alle andre borgere i Tårnby.

Indkørsel forbudt

Foreningens ansøgning blev godkendt af Tårnby Kommune og blev sat op ved udgangen af året. Det er bestyrelsens indtryk, at det har haft en positiv effekt i forhold til de trafikale udfordringer, som har plaget os de sidste par år.

Bestyrelsen hører selvfølgelig gerne fra jer medlemmer, hvis I oplever, at skiltene bliver ignoreret og at vi igen oplever problemer. Sker det, vil bestyrelsen tage kontakt til politiet.

Generende støj fra gymnastik- og motionshold

Det er bestyrelsens indtryk, at hver gang der bliver klaget over støjen, bliver holdene flyttet til et nyt sted - og at de ikke er velkommen nogen steder og derfor flytter igen og igen.

Bestyrelsen følger op på sagen, hvis det igen viser sig at være til gene.

Oprensning af vejbrønde

Vi får fortsat rensset vores vejbrønde af et eksternt firma. De er fortsat i god stand.

Formandsmøder

Bestyrelsen er gået ind i et uformelt samarbejde med vores nabo-grundejerforeninger: G/F Aladdin, G/F Enghave og G/F Derna. Det er grundejerforeningerne ved Aladdinvej og Gambiavej samt mellemliggende sideveje.

Vi har afholdt et par møder i løbet af 2024, hvor vi har diskuteret emner, der påvirker hele området såsom fjernvarme og fibernet etablering.

Grundejersammenslutningen

Foreningen er fortsat medlem af Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Tårnby Kommune, SGTK, se mere på www.sgtk.dk.

GRUNDEJERFORENINGEN TØMMERUPVANG

Kastrup, den 8. apr. 2025

Hjemmeside: www.gftv.dk - E-mail: bestyrelsen@gftv.dk

Nabohjælp

Igen i år vil vi opfordre alle til at tilslutte sig Nabohjælp Ordningen.

Download Nabohjælp app'en og tilmeld jer. Det er gratis.

Hjemmeside

Som tidligere nævnt har Grundejerforeningen vores egen hjemmeside på <https://gftv.dk/>.

Her ligger bl.a. referater fra generalforsamlingerne, bestyrelsesmøderne, vores vedtægter og andre nyttige oplysninger.

Facebook

Bestyrelsen varetager fortsat Facebookgruppen "GF Tømmerupvang", hvor alle i foreningen har mulighed for at udveksle information og nyheder.

Fællesarbejde

Bestyrelsen indkalder til fællesarbejde på fællesarealet søndag den 27. april kl. 10.00.

Som nævnt tidligere har bestyrelsen besluttet at starte dagen med lidt morgenmad og vi opfordrer derfor alle medlemmer til at benytte tilmeldingen på vores hjemmeside, så bestyrelsen kan indkøbe passende mængder mad.